



NIPPON PARKING DEVELOPMENT

第35期 定時株主総会



2026年10月29日

日本駐車場開発株式会社



事業報告

「ハッピートライアングル：
関わる人全てがハッピーなビジネスを」
という企業理念

HAPPY

TRIANGLE



NIPPON PARKING DEVELOPMENT

連結業績



売上高	40,707 百万円	前期比 10.5%増
営業利益	8,515 百万円	前期比 11.2%増
経常利益	8,906 百万円	前期比 13.7%増
親会社株主に 帰属する 当期純利益	5,801 百万円	前期比 20.9%増

セグメント別の業績

駐車場事業

既存物件の収益力向上



新規物件の獲得





Nippon Parking Search

日本駐車場検索

ウェブサイトを活用した駐車場仲介
「日本駐車場検索」における
掲載物件数国内第1位



新規契約物件数

226 物件

154物件増

運営物件数

1,666 物件

運営総台数

49,304 台

物件ごとの稼働率及び収益力の維持向上



駐車場事業の業績

売上高

19,238 百万円

**前期比
7.8%増**

営業利益

4,934 百万円

**前期比
9.9%増**

スキー場事業

グリーンシーズンの状況

HAKUBA VALLEY
白馬岩岳
マウンテンリゾート

竜王マウンテンリゾート



ウィンターシーズンの状況

インバウンド来場者
「ノンスキーヤー」の来場が増加
「NSDキッズプログラム」の会員数増加



ウィンターシーズンの状況

**リフト券の価格を見直し
高付加価値サービスの拡充**



**付帯売上を含む来場者一人当たりの
売上高は過去最高の水準**

スキー場事業の業績

売上高

11,498 百万円

前期比
9.9%増

営業利益

2,373 百万円

前期比
5.7%増

テーマパーク事業

テーマパーク事業の状況

RX(Regional Transformation)を推進 静岡県の伊豆・天城エリアへ展開



テーマパーク事業の状況

那須ハイランドパーク

コラボレーション
イベントを開催



「水上ナスレチック」を
導入



テーマパーク事業の状況

りんどう湖ファミリー牧場

「ここでしかできない体験」の提供



テーマパーク事業の状況

「那須高原TOWAピュアコテージ」

特徴ある貸別荘の
展開

フロント棟の
新設・移転



テーマパーク事業の業績

売上高

8,993 百万円

前期比
16.9%増

営業利益

1,707 百万円

前期比
27.2%増

SDGsに関する取り組み

SDGsに関する取り組み

「2031年カーボンマイナス100%」 小型木質バイオマス発電所



SDGsに関する取り組み

保護犬の譲渡活動 「SOS活動」

子ども食堂



「企業集団の現況に関する事項」 「会社の状況に関する事項」

当社ウェブサイトに記載

連結計算書類

単体計算書類

当社ウェブサイトに記載

会計監査人及び 監査役会の監査結果

当社ウェブサイトに記載

対処すべき課題

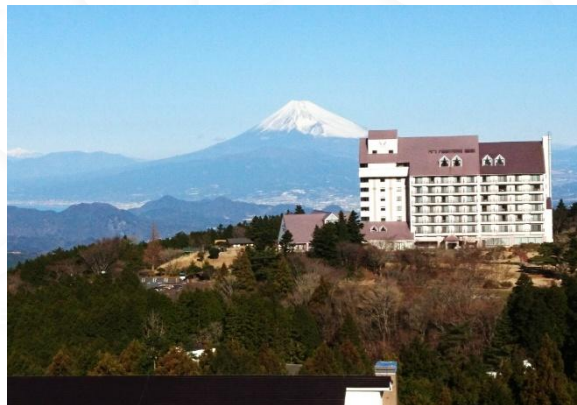
「既存物件の収益力向上」 「新規物件の獲得」 「ウェブサイトを活用した駐車場仲介」



通年型リゾートへの転換



「那須モデル」を深め、 伊豆・天城エリアならではの事業モデルの構築



地産地消型の電力供給モデルの確立 新たな地域への展開

