



2026年4月3日

各 位

大阪市北区小松原町2番4号大阪富国生命ビル  
会社名 日本駐車場開発株式会社  
代表者の役職氏名 代表取締役社長 巽 一久  
(コード番号: 2353 東証プライム)  
問い合わせ先 常務取締役 管理本部長 渥美 謙介  
電話番号 03-3218-1904

### 子会社の新規上場の申請に向けた準備状況および今後の方針に関するお知らせ

当社は、持続的な成長および企業価値の向上を目的として、当社子会社である日本テーマパーク開発株式会社(以下「NTD」)の新規上場の申請に向けた準備を進めてまいりました。当該準備の過程において、今期中(2026年7月期中)の上場も一つの選択肢として検討してまいりましたが、検討の結果、現時点においては上場申請を行わず、事業モデルの確立および経営基盤の強化を優先することが将来的な企業価値の最大化に資すると判断いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

#### 1. 判断の背景

当社の連結子会社であるNTDはこれまで、テーマパーク・宿泊・リゾート施設の運営を基盤としながら、栃木県那須エリアにおいて事業の収益性改善および周辺事業の拡張を進めてまいりました。NTDにおいては、地域に存在する不稼働資産を活性化し、観光・宿泊・周辺サービスを一体的に展開することで、人の流れと滞在価値を創出し、地域内での消費・雇用の循環を生み出すことにより、地域全体の価値向上を実現する事業モデルの確立および他地域への展開が重要な成長戦略となっております。

このような中、昨今の国際情勢や金融市場の不確実性の高まり等を背景として、株式市場の動向については引き続き慎重に見極める必要があると認識しております。一方で、当社としては、単一拠点における収益性の向上にとどまらず、当該事業モデルを他地域へ展開し得る再現性およびスケールビリティを、実績をもって説明可能な水準まで高めることが、上場後の持続的な企業価値向上において極めて重要であると考えております。これらを総合的に勘案し、短期的な上場タイミングを優先するのではなく、事業モデルの確立および複数拠点における運用実績の蓄積を通じて、より高い企業価値の実現を目指すことが適切であると判断いたしました。

また、NTDの成長投資に必要な資金については、営業キャッシュフローおよび資金調達余力の観点から十分に確保されており、現体制のもとで持続的な成長を実現できる基盤を有しております。今後も、当社の支援のもと、投資効率を意識した成長投資を継続するとともに、事業運営の高度化および地域連携の強化を通じて、収益力の向上および企業価値の最大化を図ってまいります。

## 2. 今後の見通し

NTDは、当社グループにおける重要な成長領域を担う中核会社であり、強固なガバナンス体制の確立に注力してまいります。同時に、事業成長および収益基盤の強化を推進し、企業価値の向上に取り組んでまいります。今後も市場環境等を注視しつつ、企業価値の最大化を図る観点から、最適なタイミングでの上場を目指し、必要な準備を進めてまいります。

## 3. NTDの事業状況

NTDは、那須エリアにおいて、テーマパーク・宿泊・リゾート施設の運営を通じた収益性の向上に加え、周辺事業との連携を強化することで、地域内における滞在価値の向上および来訪者の拡大を図っております。また、2拠点目となる静岡県伊豆・天城エリアへの進出や新規案件の推進により、当該取り組みを他地域へ展開するための基盤整備を進めております。

## 4. 業績への影響

本件による当期の連結業績への影響はありません。今後、開示すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

### 【日本テーマパーク開発株式会社 会社概要】

(1)	名 称	日本テーマパーク開発株式会社
(2)	本 店 所 在 地	東京都千代田区丸の内1-5-1 新丸の内ビルディング
(3)	代表者の役職・氏名	代表取締役会長 岩本 大二郎 代表取締役社長 内藤 佐和子
(4)	事 業 内 容	テーマパーク・遊園地等の運営、管理、コンサルティング
(5)	資 本 金	1,050,000,000 円
(6)	設 立 年 月 日	2016年5月20日
(7)	発 行 済 株 式 数	1,100 株
(8)	決 算 期	7月31日
(9)	大 株 主 及 び 持 株 比 率	日本駐車場開発株式会社 (100.0%)

以上