



2025 年 5 月 30 日

各 位

大 阪 市 北 区 小 松 原 町 2 番 4 号 大 阪 富 国 生 命 ビ ル
会 社 名 日 本 駐 車 場 開 発 株 式 会 社
代 表 者 の 役 職 氏 名 代 表 取 締 役 社 長 巽 一 久
(コード番号：2353 東証プライム)
問 合 せ 先 取 締 役 財 務 経 理 部 長 窪 田 礼 子
電 話 番 号 03-3218-1904

非上場の親会社等の決算情報に関するお知らせ

当社の非上場の親会社等である株式会社異商店の 2025 年 2 月期決算が確定いたしましたので、以下のとおり、お知らせいたします。

1. 親会社等の概要

- (1) 名称 株式会社異商店
- (2) 本店所在地 大阪府寝屋川市東香里園町 21 番 21 号
- (3) 代表者 代表取締役 巽 一久
- (4) 主な事業内容 不動産賃貸、株式投資
- (5) 資本金 25 百万円

2. 当該親会社等の財務諸表

添付資料貸借対照表及び損益計算書を参照願います。

3. 当該親会社等の株式の所有者別状況、大株主の状況、役員の状況

(1) 株式の所有者別状況

2025 年 2 月 28 日現在

区分	株式の状況								単元未 満株式 の状況
	政府及び 地方公共 団体	金融 機関	証券 会社	その他の 法人	外国法人等		個人 その他	計	
					個人 以外	個人			
株主数（人）	—	—	—	—	—	—	1	1	—
所 有 株 式 数 （株）	—	—	—	—	—	—	50,000	50,000	—
所有株式数の割 合（％）	—	—	—	—	—	—	100.00	100.00	—

(2) 大株主の状況

2025 年 2 月 28 日現在

氏名または名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数に対する所有 株式数の割合 (%)
巽 一久	兵庫県芦屋市	50,000	100.00
計	—	50,000	100.00

(3) 役員の状況

2025年2月28日現在

役職名	氏名	生年月日	略歴		所有株式数（株）
代表取締役	巽 一久	1968年1月4日生	1991年12月 1992年6月 2014年11月	日本駐車場開発株式会社設立 同社代表取締役社長就任（現任） 当社監査役就任 当社代表取締役就任（現任）	50,000
取締役	巽 幹子	1933年11月25日生	1952年5月	当社取締役就任（現任）	—
取締役	巽 早苗	1958年7月3日生	1988年6月	当社取締役就任（現任）	—
監査役	中嶋 勝規	1973年7月19日生	2025年2月	当社監査役就任（現任）	—

以上

貸 借 対 照 表

(2025 年 2 月 28 日現在)

(単位：千円)

資産の部		負債及び純資産の部	
科目	金額	科目	金額
流動資産	656,572	流動負債	183,085
現金・預金	586,642	短期借入金	107,311
預け金	37,988	未払金	3,867
未収収益	3,528	未払費用	2,658
未収還付法人税等	26,447	未払法人税等	40,399
その他	1,965	未払消費税等	5,215
		前受金	23,493
		預り金	90
		その他	50
固定資産	9,760,484	固定負債	6,004,790
(有形固定資産)	2,990,972	社債	825,000
建物	772,735	長期借入金	3,294,966
建物付属設備	61,020	長期未払金	1,764,569
構築物	68,595	受入保証金	120,255
工具器具備品	22,327		
土地	2,066,293		
(無形固定資産)	389,549		
借地権	389,428		
電話加入権	120		
		負債合計	6,187,876
(投資その他資産)	6,379,963	株主資本	4,229,180
投資有価証券	35,994	資本金	25,000
関係会社株式	6,277,876	利益剰余金	4,204,180
差入保証金	2,259	利益準備金	450
長期貸付金	27,224	その他利益剰余金	4,203,730
長期前払費用	36,608	繰越利益剰余金	4,203,730
		純資産合計	4,229,180
資産合計	10,417,056	負債・純資産合計	10,417,056

(注) 金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。

損 益 計 算 書

自 2024 年 3 月 1 日
至 2025 年 2 月 28 日

(単位：千円)

科目	金額	
売上高		225,949
売上原価		144,339
売上総利益		81,610
販売費及び一般管理費		43,269
営業利益		38,340
営業外収益		
受取利息	425	
受取配当金	581,784	
その他営業外収益	862	583,071
営業外費用		
支払利息	31,018	
社債利息	10,430	
その他営業外費用	786	42,234
経常利益		579,177
特別利益		
固定資産売却益	6,181	6,181
税引前当期純利益		585,358
法人税、住民税及び事業税	189,785	189,785
当期純利益		395,573

(注) 金額は、千円未満を切り捨てて表示しております。