







NIPPON PARKING DEVELOPMENT NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIIPPON PARKING DEVELOPMENT







資源・原材料価格の高騰による物価上昇

諸外国の金利上昇と円安進行

コロナ感染症、規制緩和による景気回復







当社グループの取組み



KING DEVELOPMENT - NIPPON PARKI

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

「ハッピートライアングル: 関わる人全てがハッピーなビジネスを」 という企業理念

HAPPY

TRIANGLE

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

売上高

31,855 百万円

前年同期比 21.3%増

営業利益

6,201 百万円

前年同期比 35.3%増

経常利益

6,221 百万円

前年同期比 34.1%増

親会社株主に 帰属する 当期純利益

NIIPPON PARKING DEVELOPMENT

4,408 百万円

前年同期比 41.1%増

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

PD OPD OPD OF

セグメント別の業績 MIPPON PARKING DEVELOPMENT

PD OPD OPD OF

NIPPON PARKING DEVELOPMENT N

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIIPPON PARKING DEVELOPMENT



PD OPD OPD OPD OF

MIPPON PARKING DEVELOPMENT NIPPON PARKING DE

PD OPD OPD OPD

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT





IIPPON PARKING DEVELOPMENT

PPON PARKING DEVELOPMEN'

IPPON PARKING DEVELOPMENT

駐車場データのDX化を徹底的に進める

月間問合せ件数 12,000件まで増加





NG DEVELOPIMIENT



NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMEN

NIIPIPON PARKING DEVELOPMENT

お問合せ情報を基に、オープン予定の 新規駐車場や、解約予定の車室が発生 したタイミングでメール配信による案内



NIPPON PARKING DEVELOPMENT

KIIPPOKI PAKKIING DEVELOPIMIEKTI

NIIPPON PARKING DEV

NIIPPON PARKING DEVEL





IIPPON PARKING DEVELOPMENT

IIPPON PARKING DEVELOPMEN

IIPIPONI PARIKIING DEVIELOPMENT

分析結果に基づいた駐車場オーナーへの 駐車場施設のリニューアル提案等も可能



新規契約物件も順調に増加







NIPPON PARKING DEVELOPMENT

IIPPON PARKING DEVELOPMEN'

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

時間貸駐車場の事前インターネット予約サービスを全国的に開始





NIIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIIPPON PARKING DEVELOPMENT





NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMEN

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

ホテルのサービスアップやブランドアップ

エントランスのドアサービスの受託や、 バレーサービス導入等の受注物件が増加

IIPPON PARKING DEVELOPMENT - NIPPON PARKING DEVELOP

NIPPON PARKING DEVEL

国内駐車場事業





NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMEN

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

新規契約物件数

115 物件

52物件增

運営物件数

運営総台数

1.336 物件

44,992 台

海外駐車場事業



NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMEN

IIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIIPPON PARKING DEVELOPMENT

タイ

2年半ぶりにコロナ対策の緊急事態宣言が解除

月極及び時間貸ともに 既存物件の収益改善



h

NIIPIPONI PARKING DIEVELOPMEN

IPPON PARKING DEVELOPMEN

IIIPIPON PARKING DEVIELOPMENT

タイ

EVトゥクトゥクタクシーツアーのミーティングポイント としての駐車場提供や運営を開始

大型オフィスビル「One City Centre」や「Skyy9」等の大型駐車場運営を開始





海外駐車場事業



NIPPON PARIKING DEVELOPMEN

NIPPON PARKING DEVELOPMEN

IIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIIPIPON IPARIKIING DIEVIELOPIMIENT

韓国

時間貸物件の稼働率が高まる

既存物件の収益性の改善が順調に進む



NIPPON PARKING DEVELOPMEN'

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

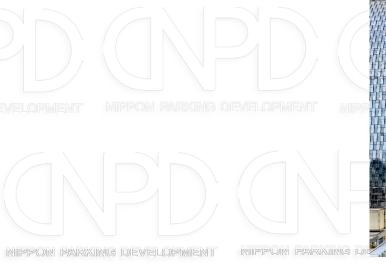
IIPPON PARKING DEVELOPMENT

運営物件数

運営総台数

66 物件

15,141 台





NG DEVELOPMENT NIPPON PARKING DEVELOPMENT



NIIPPON PARKING DEVELOPMENT

IIPPON PARKING DEVELOPMENT

IIPIPON IPARKING DEVELOPMENT

売上高

15,671 百万円

前年同期比 7.4%増

営業利益

3,779 百万円

前年同期比 6.6%增

Copyright © 2023 NIPPON PARKING DEVELOPMENT Co., Ltd. All Rights Reserved

~関わる人全てがハッピーになるビジネスを~



NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIIPPON PARKING DEVELOPMENT

INITIPIPONI PARIKING DEVELOPMENT



NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMEN

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

既存施設の収益性向上や新たな収益の獲得のための魅力的な施設への投資

ノンスキーヤー・若年層向けの施策に 積極的に取り組む



NIPPON PARKING DEVELOPMENT

MIIPPON PAKAING WZWZLOPMIZNI



NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMEN

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

新型コロナウイルス感染症蔓延防止のための 行動制限のない夏

観光需要は高い水準で推移

Copyright © 2023 NIPPON PARKING DEVELOPMENT Co., Ltd. All Rights Reserved

~関わる人全てがハッピーになるビジネスを~



NIIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

白馬ヒトトキノモリ

HANETTA(ハネッタ)

来場者数合計は42万9千人と過去最高





NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIIPPON PARKING DEVELOPMENT



NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMEN

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

継続投資してきた降雪機を稼働させることで 安定的にオープン

2月には季節外れの大雨 3月に入ってからは例年にない早い春の 訪れのため融雪

春スキーの期間は例年になく短い



NIPPON PARKING DEVELOPMEN

11PPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

「NSDキッズプログラム」

お子様の来場者数は 過去7年間において最高





NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

スノーボード用パーク「TG PARKS」を整備

Copyright © 2023 NIPPON PARKING DEVELOPMENT Co., Ltd. All Rights Reserved

~関わる人全てがハッピーになるビジネスを~



NIPPON PARKING DEVELOPMEN

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

インバウンド来場者数 2018-2019シーズンの71.6%まで回復

リフト券の値上げ

飲食メニューの改善

S-Classの導入

売上単価は改善

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIIPPON PARKING DEVELOPMENT



NIPPON PARKING DEVELOPMENT

HIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

売上高

6,898 百万円

前年同期比 23.9%増

営業利益

1,036 百万円

前年同期比 308.0%增

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIIPPON PARKING DEVELOPMENT



テーマパーク事業

NIIPPON PARKING DEVELOPMENT



NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMEN

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

キャラクターやアイドルイベントの開催 犬種ごとのわんわん交流会を積極的に開催







NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

テーマパーク事業の状況



那須ハイランドパーク

りんどう湖 ファミリー牧場

来場者数は880千人となり、過去最高





テーマパーク事業の状況



IIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIIPPON PARKING DEVELOPMEN

IPPON PARKING DEVELOPMENT

貸別荘やグランピング 施設の増設

レストランの 改装等の投資

宿泊施設と遊園地のシナジー効果







先端技術分野の実証実験・ 社会実装の場として別荘地を提供

リピート滞在や那須エリア全体の 魅力発信を積極的に進める







NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIIPPON PARKING DEVELOPMENT

売上高

6,679 百万円

前年同期比 21.8%増

営業利益

1,319 百万円

前年同期比 24.3%増

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOF

「企業集団の現況に関する事項」

「会社の状況に関する事項」

当社ウェブサイトに記載及び掲載



連結計算書類

単体計算書類

当社ウェブサイトに記載及び掲載

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIIPPON PARKING DEVELOPMENT

OPD OPD OPPON PARKING DEVELOPMENT

会計監査人及び

監査役会の監査結果

当社ウェブサイトに記載及び掲載

MINIPPON PARAING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT



NIPPON PARKING DEVELOPMENT

対処すべき課題

NIIPPON PARKING DEVELOPMENT

対処すべき課題





NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT

NIPPON PARKING DEVELOPMENT







様々な社会情勢の変化をビジネスチャンス

安定的かつ継続的に事業成長

IPPON PARKING DEVELOPMENT NIPPON PARKING DEVEL

NIIPPON PARKING DEVELOPM