



## 2022年7月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

2021年12月3日

上場会社名 日本駐車場開発株式会社 上場取引所 東  
 コード番号 2353 URL http://www.n-p-d.co.jp  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 巽 一久  
 問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役管理本部長 (氏名) 渥美 謙介 (TEL) 03-3218-1904  
 四半期報告書提出予定日 2021年12月10日 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

## 1. 2022年7月期第1四半期の連結業績(2021年8月1日~2021年10月31日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2022年7月期第1四半期	6,286	4.1	1,176	6.1	1,175	3.0	919	△10.6
2021年7月期第1四半期	6,041	5.0	1,108	26.1	1,141	32.0	1,028	24.1

(注) 包括利益 2022年7月期第1四半期 950百万円(△7.5%) 2021年7月期第1四半期 1,027百万円(21.8%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
2022年7月期第1四半期	2.82	2.82
2021年7月期第1四半期	3.11	3.11

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
2022年7月期第1四半期	27,350	10,198	29.5
2021年7月期	28,706	10,725	29.4

(参考) 自己資本 2022年7月期第1四半期 8,066百万円 2021年7月期 8,448百万円

## 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
2021年7月期	—	0.00	—	4.75	4.75
2022年7月期	—	—	—	—	—
2022年7月期(予想)	—	0.00	—	5.00	5.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

## 3. 2022年7月期の連結業績予想(2021年8月1日~2022年7月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		親会社株主に帰属する当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	12,600	4.7	2,300	31.4	2,300	26.2	1,600	24.9	4.92
通期	25,400	6.8	4,500	37.9	4,400	27.1	2,900	24.2	8.91

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無  
 (連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)  
 新規 一社(社名) 、除外 一社(社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 有
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

- ① 期末発行済株式数(自己株式を含む)
- ② 期末自己株式数
- ③ 期中平均株式数(四半期累計)

2022年7月期1Q	348,398,600株	2021年7月期	348,398,600株
2022年7月期1Q	21,963,465株	2021年7月期	23,006,065株
2022年7月期1Q	325,757,137株	2021年7月期1Q	330,855,877株

※ 四半期決算短信は公認会計士又は監査法人の四半期レビューの対象外です

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3) 連結業績予測などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	8
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	8
2. 四半期連結財務諸表及び主な注記 .....	9
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	9
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	11
四半期連結損益計算書 .....	11
四半期連結包括利益計算書 .....	12
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	13
(継続企業の前提に関する注記) .....	13
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	13
(会計方針の変更) .....	13
(追加情報) .....	13
(セグメント情報等) .....	14
(重要な後発事象) .....	15

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間における我が国の経済は、新型コロナウイルス感染症の影響により、依然として厳しい状況で推移しました。直近では、ワクチン接種の普及拡大や感染者数の減少傾向が見られ、経済回復への期待感が高まっておりますが、変異株の拡大の可能性等、今後の情勢は予測しがたい状況です。

当社グループが属する業界において、不動産業界は、オフィスの集約や縮小の動きにより空室率上昇が継続しておりますが、その進行は緩やかになっております。また、レジャー・観光業界は、新規感染者数の増加および緊急事態宣言の発令による影響が続いております。

このような事業環境の中、当社グループは「ハッピートライアングル：関わる人全てがハッピーなビジネスを」という企業理念のもと、駐車場事業（国内・海外）、スキー場事業、テーマパーク事業の3つの主力事業において、環境変化や顧客需要変化を捉えた商品・サービスの提供等により、事業の改善に取り組んでおります。

当第1四半期連結累計期間において、駐車場事業は、主要事業エリアがオフィスエリアであることから、緊急事態宣言による影響は軽微であり、新規物件受託も順調に推移しました。スキー場事業およびテーマパーク事業においては、施設投資やイベント開催を積極的に行ったことで、感染者数増加および悪天候の影響により8月から9月の来場者数は前年同月より減少したものの、10月には天候にも恵まれ10月単月の来場者数は前年実績を超過いたしました。これらの結果、売上高は6,286百万円（前年同期比4.1%増）、営業利益は1,176百万円（前年同期比6.1%増）、経常利益は1,175百万円（前年同期比3.0%増）となりました。また、親会社株主に帰属する四半期純利益は、スキー場事業の繰延税金資産の減少に伴う法人税等調整額の増加により、919百万円（前年同期比10.6%減）となりました。

セグメントの業績は次のとおりです。

各セグメントの業績数値にはセグメント間の内部取引高を含んでいます。

#### (駐車場事業)

国内駐車場事業においては、テナント退去やリモートワーク等によるテナント需要の変化や駐車場稼働の低下に課題を抱えるオーナーに向けた、駐車場の有人運営と空きテナント活用を併せた+1（プラスワン）ソリューションの提案や、駐車場検索サイトでの問合せが多いエリアの新規受託に注力し、フジタビル（広島）、九段ファーストプレイス（東京）等の物件を受託いたしました。また、当社が注力する横浜市西区みなとみらいエリアに竣工したオフィス・商業が複合した「横濱ゲートタワー」における駐車場の運営管理を受託したほか、駐車場運営スタッフの人員不足・高齢化等の課題を抱える医療法人より病院付設駐車場の運営を受託するなど、当社の実績を評価いただいたことによる新規物件の受託が進んでおります。

また、駐車場事業におけるDXの一環として、駐車場契約のオンライン化を進めており、一部物件においてオンライン契約を導入いたしました。今後、当社の運営する駐車場へ順次展開して参ります。

これらの結果、当第1四半期連結累計期間における国内駐車場事業の新規契約物件数は41物件、解約物件数は21物件、前連結会計年度末から20物件の純増となり、国内の運営物件数は1,272物件、運営総台数は46,382台となりました。

海外駐車場事業においては、タイおよび韓国は新規感染者数の減少とともに、ロックダウンは緩和に向かいました。そのような中、時間貸物件の稼働は徐々に回復傾向にあり、さらに大口車両保有ユーザーへの提案を強化し、ロックダウン下に減少した月極契約の回復に取り組みました。これらの結果、海外の運営物件数は77物件、運営総台数は19,622台となりました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は3,651百万円（前年同期比4.7%増）、営業利益は852百万円（前年同期比13.4%増）となりました。

#### (スキー場事業)

スキー場事業においては、グリーンシーズンにおいて、各スキー場の地域特性を活かした商品開発を継続し、一年を通じた営業体制を整えることで、ウィンターシーズンに業績が偏重する季節変動リスクの分散に取り組んでおります。今シーズンも山の上からハンドル操作とブレーキで山を駆け降りる「マウンテンカート」の導入や、絶景が楽しめる「ソラグランピングリゾート」の運営、キャンピングエリアの拡張等に取り組まれました。8月は新型コロナウイルス感染者数の増加や、お盆期間が雨天になったことにより来場者数が前年を下回ったものの、9月中旬以降は感染者数が減少傾向となり、一般顧客の増加だけでなく、バスツアー等団体旅行の再開により、10月の来場者数はGo Toトラベルの効果があつた前年を超過いたしました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は732百万円(前年同期比5.5%減)、営業損失は274百万円(前年同期は232百万円の営業損失)となりました。

(テーマパーク事業)

テーマパーク事業においては、機界戦隊ゼンカイジャー、プリキュア、歌う海賊団等のキャラクターイベントや、Girls<sup>2</sup>(ガールズガールズ)公開収録イベント等を開催いたしました。8月から9月は天候に恵まれなかったものの、10月の緊急事態宣言解除もあり、10月単月での来場者数は過去最高となりました。宿泊事業においては10月8日に個室型BBQレストラン「BBQ village」をオープンし、那須高原和牛やクラフトビールなど那須地域の食材を厳選して提供することにより、「TOWAピュアコテージ」における滞在中の魅力創出を図っております。

さらに昨年より株式会社デジタルシフト社との協業により、先進的なアイデアを持つ人材交流から新たなビジネス機会の創出を目指す「ナスコンバレー構想」を始動し、その第一弾としてワーケーションサービスを開始いたしました。多くの企業からの関心もあり、地域コミュニティや行政との対話を進める中で、地域特有の課題解決や地域資源のさらなる活用に向けた「イノベーションの場」としての機能に対する期待が明らかとなりました。このような背景をもとに、10月1日「一般社団法人ナスコンバレー協議会」が発足し、その発足企業の1社として参画いたしました。今後、那須ハイランドの東京ドーム170個分の別荘地を実証フィールドとして活用し、地域の特性にあった社会実装の実現に向けてプロジェクトの運営に参画してまいります。

そのほか、保護犬の里親探しを行う「SOS活動」では、2021年12月1日現在、取組開始以降の譲渡数が75頭、現状の里親募集が33頭となりました。

以上の結果、当第1四半期連結累計期間における売上高は1,750百万円(前年同期比5.9%増)、営業利益は672百万円(前年同期比3.0%増)となりました。

《駐車場事業の地域別、事業別売上高》

単位：百万円

		東日本	関東	東海	近畿	西日本	国内計
前第1 四半期	直営	176	993	157	595	219	2,143
	マネジメント	63	351	60	148	42	666
	その他	45	109	10	87	19	271
	合計	284	1,454	228	832	281	3,081
当第1 四半期	直営	207	1,087	147	573	222	2,238
	マネジメント	62	383	59	133	36	675
	その他	75	133	6	107	21	345
	合計	345	1,604	213	814	281	3,259
前年 同期比	直営	117.9%	109.4%	93.5%	96.2%	101.2%	104.4%
	マネジメント	98.5%	109.1%	99.0%	89.6%	86.5%	101.4%
	その他	165.6%	122.3%	63.7%	122.8%	113.0%	126.8%
	合計	121.3%	110.3%	93.6%	97.8%	99.8%	105.8%

		タイ	中国	韓国	インドネシア	台湾	海外計	総合計
前第1 四半期	直営	157	14	130	2	12	316	2,460
	マネジメント	24	36	2	4	—	66	733
	その他	19	0	0	0	1	20	292
	合計	200	50	132	6	13	404	3,486
当第1 四半期	直営	137	13	151	3	7	313	2,551
	マネジメント	17	30	1	3	0	53	729
	その他	23	0	0	0	—	24	369
	合計	178	44	152	7	8	391	3,651
前年 同期比	直営	87.1%	91.6%	116.3%	151.2%	64.3%	98.9%	103.7%
	マネジメント	73.7%	84.4%	55.6%	77.5%	—%	80.0%	99.4%
	その他	122.4%	2,183.2%	123.6%	153.2%	0.0%	119.9%	126.4%
	合計	88.9%	87.9%	115.3%	104.8%	63.2%	96.8%	104.7%

《駐車場事業の地域別物件数、台数及び契約率》

【月極専用直営物件】

		東日本	関東	東海	近畿	西日本	国内計
2020年 10月末	物件数(件)	68	527	61	236	103	995
	借上台数(台)	1,013	8,903	887	4,097	1,724	16,624
	貸付台数(台)	960	8,378	858	3,854	1,585	15,635
	契約率	94.8%	94.1%	96.7%	94.1%	91.9%	94.1%
2021年 10月末	物件数(件)	83	569	63	238	106	1,059
	借上台数(台)	1,242	9,638	897	4,285	2,029	18,091
	貸付台数(台)	1,115	9,199	856	3,917	1,870	16,957
	契約率	89.8%	95.4%	95.4%	91.4%	92.2%	93.7%
前年 同期比	物件数	122.1%	108.0%	103.3%	100.8%	102.9%	106.4%
	借上台数	122.6%	108.3%	101.1%	104.6%	117.7%	108.8%
	貸付台数	116.1%	109.8%	99.8%	101.6%	118.0%	108.5%

		タイ	中国	韓国	インドネシア	台湾	海外計	総合計
2020年 10月末	物件数(件)	20	—	2	1	2	25	1,020
	借上台数(台)	979	—	99	20	16	1,114	17,738
	貸付台数(台)	958	—	99	14	16	1,087	16,722
	契約率	97.9%	—%	100.0%	70.0%	100.0%	97.6%	94.3%
2021年 10月末	物件数(件)	29	—	2	1	—	32	1,091
	借上台数(台)	1,071	—	100	20	—	1,191	19,282
	貸付台数(台)	1,038	—	100	17	—	1,155	18,112
	契約率	96.9%	—%	100.0%	85.0%	—%	97.0%	93.9%
前年 同期比	物件数	145.0%	—%	100.0%	100.0%	0.0%	128.0%	107.0%
	借上台数	109.4%	—%	101.0%	100.0%	0.0%	106.9%	108.7%
	貸付台数	108.4%	—%	101.0%	121.4%	0.0%	106.3%	108.3%

【時間貸し併用直営物件】

		東日本	関東	東海	近畿	西日本	国内計
2020年 10月末	物件数(件)	19	29	15	35	14	112
	借上台数(台)	2,010	2,108	2,637	2,030	1,010	9,795
2021年 10月末	物件数(件)	22	35	14	31	12	114
	借上台数(台)	2,091	2,355	2,625	1,840	850	9,761
前年 同期比	物件数	115.8%	120.7%	93.3%	88.6%	85.7%	101.8%
	借上台数	104.0%	111.7%	99.5%	90.6%	84.2%	99.7%

		タイ	中国	韓国	インドネシア	台湾	海外計	総合計
2020年 10月末	物件数(件)	14	2	15	—	2	33	145
	借上台数(台)	7,485	242	3,511	—	135	11,373	21,168
2021年 10月末	物件数(件)	16	2	17	—	—	35	149
	借上台数(台)	8,123	242	3,775	—	—	12,140	21,901
前年 同期比	物件数	114.3%	100.0%	113.3%	—%	0.0%	106.1%	102.8%
	借上台数	108.5%	100.0%	107.5%	—%	0.0%	106.7%	103.5%

【時間貸しマネジメント物件】

		東日本	関東	東海	近畿	西日本	国内計
2020年 10月末	物件数(件)	13	41	12	21	13	100
	管理台数(台)	2,458	9,234	1,779	4,706	1,459	19,636
2021年 10月末	物件数(件)	14	44	12	17	12	99
	管理台数(台)	2,546	9,645	1,779	3,109	1,451	18,530
前年 同期比	物件数	107.7%	107.3%	100.0%	81.0%	92.3%	99.0%
	管理台数	103.6%	104.5%	100.0%	66.1%	99.5%	94.4%

		タイ	中国	韓国	インドネシア	台湾	海外計	総合計
2020年 10月末	物件数(件)	5	4	1	2	1	13	113
	管理台数(台)	3,434	2,320	98	1,385	75	7,312	26,948
2021年 10月末	物件数(件)	5	2	1	2	—	10	109
	管理台数(台)	3,708	1,100	98	1,385	—	6,291	24,821
前年 同期比	物件数	100.0%	50.0%	100.0%	100.0%	0.0%	76.9%	96.5%
	管理台数	108.0%	47.4%	100.0%	100.0%	0.0%	86.0%	92.1%

【合計】

		東日本	関東	東海	近畿	西日本	国内計
2020年 10月末	物件数(件)	100	597	88	292	130	1,207
	総台数(台)	5,481	20,245	5,303	10,833	4,193	46,055
2021年 10月末	物件数(件)	119	648	89	286	130	1,272
	総台数(台)	5,879	21,638	5,301	9,234	4,330	46,382
前年 同期比	物件数	119.0%	108.5%	101.1%	97.9%	100.0%	105.4%
	総台数	107.3%	106.9%	100.0%	85.2%	103.3%	100.7%

		タイ	中国	韓国	インドネシア	台湾	海外計	総合計
2020年 10月末	物件数(件)	39	6	18	3	5	71	1,278
	総台数(台)	11,898	2,562	3,708	1,405	226	19,799	65,854
2021年 10月末	物件数(件)	50	4	20	3	—	77	1,349
	総台数(台)	12,902	1,342	3,973	1,405	—	19,622	66,004
前年 同期比	物件数	128.2%	66.7%	111.1%	100.0%	0.0%	108.5%	105.6%
	総台数	108.4%	52.4%	107.1%	100.0%	0.0%	99.1%	100.2%

※『借上台数』・・・当社グループと駐車場オーナーとの間で賃貸借契約を締結している台数

『貸付台数』・・・月極専用直営物件において、当社グループと駐車場ユーザーとの間で賃貸借契約を締結している台数

『管理台数』・・・時間貸しマネジメント物件の総収容台数

『契約率』・・・月極専用直営物件において『貸付台数』を『借上台数』で除した比率

『総台数』・・・『借上台数』+『管理台数』

《駐車場付マンスリーレンタカー設置台数》

	2020年 10月末	2021年 10月末	前年同期比
駐車場付マンスリーレンタカー設置台数(台)	322	331	102.8%

《グリーンシーズン》

■索道を稼働した施設における来場者数

(単位：千人)

施設名	2020年 10月末累計	2021年 10月末累計	前年同期比
HAKUBA VALLEY国際山岳リゾート白馬八方尾根	54	46	86.1%
HAKUBA VALLEY白馬岩岳マウンテンリゾート	79	74	92.8%
HAKUBA VALLEYネイチャーワールド梅池高原	43	36	82.5%
竜王マウンテンパーク	44	32	73.0%
計	222	189	85.2%

■その他の施設における来場者数

(単位：千人)

会社名	2020年 10月末累計	2021年 10月末累計	前年同期比
㈱鹿島槍	2	1	59.6%
川場リゾート㈱	18	26	146.5%
めいほう高原開発㈱	17	18	106.2%
計	38	46	122.7%

- (注) 1. 索道を稼働した施設における来場者数については、主にリフト券の販売数に基づいて記載しております。索道とは、ゴンドラ、ロープウェイ及びリフトを指します。  
2. その他の施設における来場者数は以下の合計となります。  
 ㈱鹿島槍：鹿島槍スポーツヴィレッジの来場者数  
 川場リゾート㈱：スケートボードパーク施設の来場者数、おにぎり店の来場者数（レジ通過者数）  
 めいほう高原開発㈱：キャンプ施設、ASOBOTの来場者数及びおにぎり店の来場者数（レジ通過者数）

《テーマパーク事業の来場者数》

(単位：千人)

施設名	2020年 10月末累計	2021年 10月末累計	前年同期比
那須ハイランドパーク	173	160	92.8%
NOZARU	10	12	124.8%
那須高原りんどう湖ファミリー牧場	101	101	99.1%
計	285	274	96.2%

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における総資産は、前連結会計年度末と比べて1,356百万円減少し、27,350百万円となりました。主な要因は、1,545百万円の配当の実施、法人税等の支払等により現金及び預金が1,520百万円減少したこと等によるものです。

当第1四半期連結会計期間末における負債は、前連結会計年度末と比べて829百万円減少し、17,151百万円となりました。主な要因は、銀行借入の返済により借入金780百万円減少したこと等によるものです。

当第1四半期連結会計期間末における純資産は、前連結会計年度末と比べて526百万円減少し、10,198百万円となりました。主な要因は、親会社株主に帰属する四半期純利益を919百万円計上したものの、1,545百万円の配当を実施したこと等によるものです。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

連結業績予想につきましては、2021年9月3日に公表いたしました2022年7月期の連結業績予想に変更はありません。

2. 四半期連結財務諸表及び主な注記

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年7月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2021年10月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	13,464,092	11,943,341
売掛金	895,911	827,900
棚卸資産	396,444	440,569
その他	1,075,395	1,285,304
貸倒引当金	△5,180	△6,097
流動資産合計	15,826,663	14,491,018
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	4,167,046	4,228,039
土地	3,269,309	3,252,744
その他（純額）	2,929,980	2,849,031
有形固定資産合計	10,366,336	10,329,815
無形固定資産		
のれん	45,249	42,233
その他	174,303	166,321
無形固定資産合計	219,553	208,554
投資その他の資産		
投資有価証券	869,914	904,532
その他	1,523,167	1,515,562
貸倒引当金	△99,168	△99,168
投資その他の資産合計	2,293,913	2,320,926
固定資産合計	12,879,803	12,859,296
資産合計	28,706,466	27,350,314
<b>負債の部</b>		
流動負債		
買掛金	320,353	279,234
短期借入金	378,000	448,000
1年内返済予定の長期借入金	2,068,656	1,278,656
未払法人税等	639,341	338,319
企業結合に係る特定勘定	24,830	348
その他	2,714,396	3,031,899
流動負債合計	6,145,578	5,376,458
固定負債		
社債	500,000	500,000
長期借入金	8,198,894	8,138,615
退職給付に係る負債	15,312	14,343
企業結合に係る特定勘定	1,692,613	1,692,143
その他	1,428,580	1,429,972
固定負債合計	11,835,400	11,775,074
負債合計	17,980,978	17,151,533

(単位：千円)

	前連結会計年度 (2021年7月31日)	当第1四半期連結会計期間 (2021年10月31日)
<b>純資産の部</b>		
株主資本		
資本金	699,221	699,221
資本剰余金	572,876	628,904
利益剰余金	10,216,755	9,590,881
自己株式	△2,936,219	△2,802,766
株主資本合計	8,552,632	8,116,239
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△1,290	14,763
為替換算調整勘定	△102,484	△64,172
その他の包括利益累計額合計	△103,775	△49,408
新株予約権	508,714	479,528
非支配株主持分	1,767,916	1,652,422
純資産合計	10,725,487	10,198,781
負債純資産合計	28,706,466	27,350,314

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2020年8月1日 至 2020年10月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2021年8月1日 至 2021年10月31日)
売上高	6,041,317	6,286,165
売上原価	3,692,622	3,915,066
売上総利益	2,348,694	2,371,099
販売費及び一般管理費	1,239,757	1,194,640
営業利益	1,108,936	1,176,459
営業外収益		
受取利息	2,122	1,675
受取配当金	6,930	5,462
投資有価証券売却益	7,741	—
助成金収入	40,799	—
為替差益	3,561	6,381
貸倒引当金戻入額	723	—
その他	5,245	14,132
営業外収益合計	67,123	27,653
営業外費用		
支払利息	17,587	16,389
その他	17,009	11,771
営業外費用合計	34,596	28,161
経常利益	1,141,464	1,175,951
特別利益		
固定資産売却益	424	14,299
特別利益合計	424	14,299
特別損失		
固定資産除却損	6,979	4,265
減損損失	35,860	—
解約違約金	220	—
災害による損失	65	—
特別損失合計	43,126	4,265
税金等調整前四半期純利益	1,098,763	1,185,984
法人税、住民税及び事業税	294,649	351,525
法人税等調整額	△193,201	△20,570
法人税等合計	101,447	330,954
四半期純利益	997,315	855,030
非支配株主に帰属する四半期純損失(△)	△31,473	△64,710
親会社株主に帰属する四半期純利益	1,028,788	919,740

四半期連結包括利益計算書  
第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自 2020年8月1日 至 2020年10月31日)	当第1四半期連結累計期間 (自 2021年8月1日 至 2021年10月31日)
四半期純利益	997,315	855,030
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	9,540	16,053
為替換算調整勘定	20,716	79,357
その他の包括利益合計	30,257	95,411
四半期包括利益	1,027,572	950,441
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,058,324	1,013,257
非支配株主に係る四半期包括利益	△30,751	△62,816

### (3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(会計方針の変更)

(収益認識に関する会計基準等の適用)

「収益認識に関する会計基準」(企業会計基準第29号 2020年3月31日。以下「収益認識会計基準」という。)等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用し、約束した財又はサービスの支配が顧客に移転した時点で、当該財又はサービスと交換に受け取ると見込まれる金額で収益を認識することといたしました。

収益認識会計基準等の適用については、収益認識会計基準第84項ただし書きに定める経過的な取扱いに従っており、当第1四半期連結会計期間の期首より前に新たな会計方針を遡及適用した場合の累積的影響額を、当第1四半期連結会計期間の期首の利益剰余金に反映し、当該期首残高から新たな会計方針を適用しております。この変更が四半期連結財務諸表に与える影響は軽微であります。

(時価の算定に関する会計基準等の適用)

「時価の算定に関する会計基準」(企業会計基準第30号 2019年7月4日。以下「時価算定会計基準」という。)等を当第1四半期連結会計期間の期首から適用し、時価算定会計基準第19項及び「金融商品に関する会計基準」(企業会計基準第10号 2019年7月4日)第44-2項に定める経過的な取扱いに従って、時価算定会計基準等が定める新たな会計方針を、将来にわたって適用することといたしました。

この変更が四半期連結財務諸表に与える影響はありません。

(追加情報)

(連結納税制度からグループ通算制度への移行に係る税効果会計の適用)

当社グループの一部子会社は、「所得税法等の一部を改正する法律」(令和2年法律第8号)において創設されたグループ通算制度への移行及びグループ通算制度への移行にあわせて単体納税制度の見直しが行われた項目については、「連結納税制度からグループ通算制度への移行に係る税効果会計の適用に関する取扱い」(実務対応報告第39号2020年3月31日)第3項の取扱いにより、「税効果会計に係る会計基準の適用指針」(企業会計基準適用指針第28号2018年2月16日)第44項の定めを適用せず、繰延税金資産及び繰延税金負債の額について、改正前の税法の規定に基づいております。

(新型コロナウイルス感染症の影響に関する会計上の見積りについて)

前連結会計年度の有価証券報告書の(重要な会計上の見積り)に記載した新型コロナウイルス感染症の今後の広がり方や終息時期等を含む仮定について重要な変更はありません。

(セグメント情報等)

I 前第1四半期連結累計期間(自 2020年8月1日 至 2020年10月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			
	駐車場事業	スキー場事業	テーマパーク事業	計
売上高				
外部顧客への売上高	3,474,684	775,698	1,653,338	5,903,722
セグメント間の 内部売上高又は振替高	11,638	—	—	11,638
計	3,486,323	775,698	1,653,338	5,915,360
セグメント利益 又は損失(△)	752,024	△232,396	652,558	1,172,186

	その他(注)1	合計	調整額(注)2	四半期連結損益 計算書計上額
売上高				
外部顧客への売上高	137,595	6,041,317	—	6,041,317
セグメント間の 内部売上高又は振替高	7,683	19,322	△19,322	—
計	145,278	6,060,639	△19,322	6,041,317
セグメント利益 又は損失(△)	20,832	1,193,019	△84,082	1,108,936

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、教育事業、ヘルスケア事業及び不動産事業等を含んでおります。
2. セグメント利益又は損失(△)の調整額△84,082千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に財務経理等の管理部門に係る費用及び各報告セグメント共通の費用であります。
3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

Ⅱ 当第1四半期連結累計期間(自 2021年8月1日 至 2021年10月31日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			
	駐車場事業	スキー場事業	テーマパーク事業	計
売上高				
外部顧客への売上高	3,645,512	730,284	1,748,571	6,124,369
セグメント間の 内部売上高又は振替高	5,488	2,400	2,172	10,060
計	3,651,000	732,684	1,750,744	6,134,430
セグメント利益 又は損失(△)	852,633	△274,208	672,071	1,250,497

	その他(注)1	合計	調整額(注)2	四半期連結損益 計算書計上額
売上高				
外部顧客への売上高	161,796	6,286,165	—	6,286,165
セグメント間の 内部売上高又は振替高	6,346	16,407	△16,407	—
計	168,142	6,302,572	△16,407	6,286,165
セグメント利益 又は損失(△)	23,793	1,274,290	△97,831	1,176,459

- (注) 1. 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、教育事業、ヘルスケア事業及び不動産事業等を含んでおります。
2. セグメント利益又は損失(△)の調整額△97,831千円は、各報告セグメントに配分していない全社費用であります。全社費用は、主に財務経理等の管理部門に係る費用及び各報告セグメント共通の費用であります。
3. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメント変更等に関する事項

会計方針の変更に記載のとおり、当第1四半期連結会計期間の期首から収益認識会計基準等を適用し、収益認識に関する会計処理方法を変更したため、事業セグメントの利益または損失の算定方法を同様に變更しております。当該変更による、各事業セグメントの当第1四半期連結累計期間の損益に与える影響は軽微であります。

(重要な後発事象)

該当事項はありません。