



2020年2月7日

各 位

大阪市北区小松原町2番4号大阪富国生命ビル
会社名 日本駐車場開発株式会社
代表者の役職氏名 代表取締役社長 巽 一久
(コード番号: 2353 東証市場第一部)
問合せ先 常務取締役 管理本部長 渥美 謙介
電話番号 03-3218-1904

当社子会社による株式の取得（孫会社化）に関するお知らせ

当社の連結子会社である日本テーマパーク開発株式会社が、那須興業株式会社の全株式を取得し、子会社化（当社の孫会社化）することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

1. 子会社の名称等

(1) 名 称	日本テーマパーク開発株式会社
(2) 所 在 地	東京都千代田区丸の内一丁目5番1号新丸の内ビルディング
(3) 代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役社長 雪本 智史
(4) 主 な 事 業 内 容	・ テーマパーク、遊園地等の運営及び管理 ・ テーマパーク、遊園地等の経営に関する企画及びコンサルティング ・ 別荘地及び別荘の管理、売買及び賃貸
(5) 資 本 金	50 百万円
(6) 設 立 日	2016年5月20日

2. 株式の取得の理由

当社の連結子会社である日本テーマパーク開発株式会社は、現在、「那須ハイランドパーク（栃木県那須郡那須町）」の運営を行っており、2016年に藤和那須リゾート株式会社を取得後、2019年7月期まで3期連続で「那須ハイランドパーク」を中心としたテーマパーク事業の来場者数、売上高を伸長させるなど、テーマパークの再生モデルの確立に一定の道筋をつけながら、より一層の発展に向けた取り組みを継続しております。

この度、株式を取得する那須興業株式会社は1965年から約55年間にわたり、「那須りんどう湖レイクビュー（栃木県那須郡那須町）」の運営を行い、那須エリアを代表するレジャー施設として、栃木、福島、茨城の近隣県のファミリー層に幅広く支持されております。

当社は、那須興業株式会社の業績や財務内容、及び「那須りんどう湖レイクビュー」の発展性に着目し、那須興業株式会社を当社グループの一員として迎え入れることにより、当社グループのテーマパーク事業における収益の安定化やサービスの拡充が図れ、早期の業績向上や年間約470万人（2018年）の観光客が訪れる那須エリアへの貢献につながるものと判断しました。

今後におきましては、那須興業株式会社が築いてきたお客様や地域社会との良好な関係を継続し、地域社会の雇用を増やししながら、地域の文化や特産品等の固有の資産を活かし、地域経済の活性化に取り組んでいきます。那須エリアの上質な観光資源を世界にアピールし、インバウンドの誘客に努め、地域創生のモデルケースになることを目指し、日本経済の活性化に貢献していきたいと考えております。

3. 孫会社となる会社の概要

(1) 名 称	那須興業株式会社			
(2) 所 在 地	栃木県那須郡那須町大字高久丙字海道上 414 番地の 2			
(3) 代 表 者	代表取締役 矢島 学			
(4) 主 な 事 業 内 容	那須りんどう湖レイクビューの運営			
(5) 資 本 金	4,400 万円			
(6) 発 行 済 株 式 総 数	88,000 株			
(7) 設 立 年 月 日	1964 年 11 月 18 日			
(8) 大株主及び持株比率	日本ビューホテル株式会社 (持株比率 100%)			
(9) 従 業 員 数	69 名 (2019 年 4 月 30 日現在)			
(10) 決 算 期	4 月			
(11) 当 社 と の 関 係	当社との資本関係、人的関係及び取引関係はありません。			
(12) 最近 3 年間の業績				
	決算期	2017 年 4 月期	2018 年 4 月期	2019 年 4 月期
売 上 高		1,706 百万円	1,599 百万円	1,503 百万円
営 業 利 益		▲41 百万円	▲20 百万円	▲103 百万円
経 常 利 益		▲36 百万円	▲15 百万円	▲98 百万円
当 期 純 利 益		▲9 百万円	▲40 百万円	▲1,841 百万円
総 資 産		2,734 百万円	2,737 百万円	819 百万円
純 資 産		2,102 百万円	2,071 百万円	229 百万円

(注) 那須興業株式会社の業績、貸借対照表は那須りんどう湖レイクビュー事業とホテルビューパレス事業の合算になります。日本ビューホテル株式会社(売主)は、本件契約締結後に、那須興業株式会社のホテルビューパレス事業を分割し、同社の 100%子会社である日本ビューホテル事業株式会社に統合します。那須りんどう湖レイクビュー事業のみとなる那須興業株式会社の株式全てを日本テーマパーク開発株式会社へ譲渡するものです。

4. 那須りんどう湖レイクビューの概要

(1) 所 在 地	栃木県那須郡那須町大字高久丙字海道上 414 番地の 2
(2) 交 通	那須 I.C. から 5km、約 10 分
(3) 主 な 施 設	りんどう湖レイクビュー、りんどう湖ファミリー牧場、レストラン「Mekke」、レストラン「時計台」、他
(4) 概 要	那須高原唯一の湖「りんどう湖」を有し、湖に囲まれたのどかな園内で動物とのふれあいやアトラクションを楽しめる那須エリアを代表するテーマパークです。
(5) 開 園	1965 年 6 月
(6) 来 場 者 数	27 万人 (2019 年 4 月期)
(7) 面 積	約 20 万㎡

5. 株式取得の相手先の概要

(1) 名 称	日本ビューホテル株式会社
(2) 本 店 所 在 地	東京都台東区西浅草三丁目 17 番 1 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 遠藤 由明
(4) 事 業 内 容	ホテル業
(5) 資 本 金	2,796 百万円
(6) 設 立 年 月	1953 年 5 月
(7) 大株主及び持株比率	ビューリック株式会社 (持株比率 100%)
(8) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 関 係	当社との資本関係、人的関係及び取引関係はありません。当該会社は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該会社の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

6. 取得株式数及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	-株 (所有割合：-%)
(2) 取得株式数	88,000株
(3) 異動後の所有株式数	88,000株 (所有割合：100%)

(注) 取得価額につきましては、相手方との協議により開示を控えさせていただきますが、公正なプロセスを経て決定しており、公正妥当な金額にて取得しております。

7. 日程

(1) 契約締結日	2020年2月7日
(2) 株式譲渡実行日	2020年5月1日 (予定)

8. 今後の見通し

本件による当社グループの2020年7月期の業績に与える影響につきましては、軽微でございます。

以上