



平成 30 年 11 月 30 日

各 位

大阪市北区小松原町 2 番 4 号大阪富国生命ビル
会 社 名 日本駐車場開発株式会社
代表者の役職氏名 代表取締役社長 巽 一久
(コード番号：2353 東証市場第一部)
問 合 せ 先 常務取締役管理本部長 渥美 謙介
電 話 番 号 03-3218-1904

合弁会社（子会社）の合弁解消と株式取得に関するお知らせ

当社は、当社と株式会社アクトコール（以下、「アクトコール」という。）との合弁会社である株式会社ロクヨン（以下、「ロクヨン」という。）について、平成 30 年 11 月 30 日付けでアクトコールとの合弁契約を解消し、アクトコールが保有するロクヨン株式を全株取得し、当社の完全子会社にいたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 合弁解消の理由

当社とアクトコールは、両社の強みを活かし、インバウンド経済効果の実現とシェアリング経済の発展向上を目的として、平成 30 年 6 月 14 日に合弁会社を設立し、古くからの伝統や貴重な文化が継承されている京都市及び日本の新しい文化が創造される東京都渋谷区を中心に、簡易宿泊施設及び民泊施設等を開発・取得してまいりました。

その中で、アクトコールが、平成 30 年 10 月 15 日公表の「経営監視委員会の諮問を受けた経営責任の明確化及び再発防止策並びに今後の資本構成の方向性についてのお知らせ」のとおり、多角化経営方針を見直し、経営資源を中核事業に集中させる方針を決定されたことから、両社にて協議を重ね検討した結果、合弁解消を行うことといたしました。

2. 合弁解消及び合弁会社株式取得の内容

アクトコールが保有するロクヨンの全株式（発行済株式全体の 40%）を当社が譲り受け、合弁契約を解消いたします。これによりロクヨンは当社の完全子会社となります。

3. 合弁会社の概要

| | | |
|---------------------|---|------------------------------------|
| (ア) 名称 | 株式会社ロクヨン | |
| (イ) 所在地 | 東京都千代田区丸の内一丁目 5 番 1 号 | |
| (ウ) 代表者の役職・氏名 | 代表取締役社長 小野 大三郎 | |
| (エ) 事業内容 | 住宅宿泊事業等を目的とした商業施設、住居等の開発、賃貸、転貸借及び管理に関する事業 | |
| (オ) 資本金 | 50 百万円 | |
| (カ) 設立年月 | 平成 30 年 6 月 14 日 | |
| (キ) 大株主及び持株比率 | 日本駐車場開発株式会社：60% 株式会社アクトコール：40% | |
| (ク) 上場会社と当該会社との間の関係 | 資本関係 | 当社が株式の 60%を保有しております。 |
| | 人的関係 | 当社の役職員 4 名が役員を兼任しております。 |
| | 取引関係 | 当社が 1,050 百万円の資金を貸付けし、利息を受領しております。 |

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

| | |
|----------------|--------------------------|
| (1) 異動前の所有株式数： | 普通株式 600 株 (所有割合：60%) |
| (2) 取得株式数： | 普通株式 400 株 |
| (3) 異動後の所有株式数： | 普通株式 1,000 株 (所有割合：100%) |

株式の取得価額につきましては、相手先との協議により開示を控えさせていただきますが、取得価額の算定にあたっては、第三者機関による適切なデューデリジェンスを実施し、双方協議の上、妥当な金額を算出して決定しております。

5. 合弁契約解消及び株式譲受日

平成 30 年 11 月 30 日

6. 今後の見通し

当該合弁解消及び株式取得が、当社の平成 31 年 7 月期業績に与える影響は軽微であると判断しております。なお、今後公表すべき事項が生じた場合には速やかにお知らせいたします。

以上