



## 平成20年7月期 第1四半期財務・業績の概況

平成19年11月30日

上場会社名 日本駐車場開発株式会社 上場取引所 東証第一部・JASDAQ  
 コード番号 (株)2353 URL <http://www.n-p-d.co.jp>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 巽 一久  
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長 (氏名) 鈴木 周平 TEL (03) 3218-1904

(百万円未満切捨て)

## 1. 平成20年7月期第1四半期の連結業績 (平成19年8月1日～平成19年10月31日)

## (1) 連結経営成績

(%表示は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年7月期 第1四半期	1,625	7.4	197	△2.1	187	△34.5	86	△47.6
19年7月期 第1四半期	1,513	19.9	201	△27.8	286	△11.7	165	△12.9
19年7月期	6,795		919		1,329		642	

	1株当たり四半期 (当期)純利益		潜在株式調整後 1株当たり四半期 (当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年7月期 第1四半期	25	52	—	—
19年7月期 第1四半期	48	34	47	82
19年7月期	187	80	186	28

## (2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%	円	銭
20年7月期 第1四半期	8,116		1,316		16.2	386	74
19年7月期 第1四半期	7,598		1,959		25.7	571	87
19年7月期	7,715		1,954		25.3	574	30

(注) 期末発行済株式数 (連結) 20年7月期第1四半期 3,438,771株 19年7月期第1四半期 3,419,997株  
 19年7月期 3,437,322株

## (3) 連結キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 第1四半期末 (期末)残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
20年7月期 第1四半期	313	△424	100	1,376
19年7月期 第1四半期	△174	△966	1,155	2,250
19年7月期	△313	△1,743	1,208	1,387

## 2. 配当の状況

(基準日)	1株当たり配当金				
	第1四半期末	中間期末	第3四半期末	期末	年間
	円	円	円	円	円
19年7月期	—	—	—	200 00	200 00
20年7月期 (実績)	—				—
20年7月期 (予想)		—	—	200 00	200 00

## 3. 平成20年7月期の連結業績予想(平成19年8月1日～平成20年7月31日) 【参考】

平成19年9月7日に公表しました業績予想の見直しは行っておりません。

## 4. その他

- (1) 期中における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う 有  
特定子会社の異動)  
〔除外 1社(社名 株式会社パーキングプロフェッショナルサービシーズ)〕
- (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用の有無 : 無
- (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更の有無 : 無
- 〔(注) 詳細は、6ページ【定性的情報・財務諸表等】4. その他をご参照ください。〕

## (参考) 個別業績の概要

## 1. 平成20年7月期の個別業績(平成19年8月1日～平成19年10月31日)

## (1) 個別経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期(当期)純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
20年7月期 第1四半期	1,623	8.1	235	△0.5	230	△29.0	438	44.1
19年7月期 第1四半期	1,502	20.6	236	△6.6	324	8.6	304	74.1
19年7月期	6,436		970		1,390		845	

	1株当たり四半期(当期)純利益		潜在株式調整後1株当たり四半期(当期)純利益	
	円	銭	円	銭
20年7月期 第1四半期	128	77	—	—
19年7月期 第1四半期	88	95	87	99
19年7月期	247	35	245	35

## (2) 個別財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円		百万円		%		円 銭	
20年7月期 第1四半期	8,033		1,492		18.6		438	49
19年7月期 第1四半期	7,081		1,719		24.2		501	64
19年7月期	7,305		1,779		24.4		522	77

## 2. 平成20年7月期の個別業績予想(平成19年8月1日～平成20年7月31日)

(%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
中間期	3,279	5.8	446	△3.8	584	△1.6	639	37.4	187	76
通期	6,927	7.6	1,201	23.8	1,359	△2.2	1,086	28.4	319	10

## ※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料及び添付資料記載の業績予想につきましては、本資料発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る本資料発表日現在における仮定を前提としております。実際の業績は、今後様々な要因によって大きく異なる結果となる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等につきましては添付資料の3～6ページをご参照下さい。

## 【定性的情報・財務諸表等】

## 1. 連結経営成績に関する定性的情報

当第 1 四半期（平成 19 年 8 月 1 日から平成 19 年 10 月 31 日）におけるわが国経済は、新興国を中心とした世界経済の拡大を背景に、企業の業績は堅調に推移しており、設備投資が増加基調にあることから、緩やかな景気の回復が続いております。しかしながら、原油・原材料価格の高騰、米国経済の先行き不安に伴う株安・円高リスクなどの懸念材料には引き続き留意が必要と思われまます。

駐車場を取り巻く環境においては、オフィス空室率の改善による附置義務駐車場の不稼働部分の減少や、新規参入業者の出現による競争激化などマイナス要因は依然として存在しているものの、増加する自動車保有台数を背景に、都心部における駐車場不足は解消されておらず、駐車場需要は堅調に推移しております。また、建築基準法の改正により建築確認申請に遅れが生じたことで、更地を駐車場にて暫定運用する需要が増加しております。

このような事業環境下において、当社グループは、主力の駐車場事業を中心に IPO・IR コンサルティング事業、スキー場事業と 3 つの事業を進めてまいりました。

駐車場事業においては、新規物件の開拓と並行し、既存の低採算物件における契約条件の見直しや解約による収益の改善に努めました。地方都市においては新規物件が順調に増加しましたが、東京における新規獲得が低調に終わりました。しかしながら、建築確認申請の遅れによって暫定駐車場を短期間で有人管理する需要が増加するなど、当社のビジネスモデルにおいてプラスの要因も見られております。

IPO・IR コンサルティング事業においては、支援先顧客の新規開拓と管理体制の効率化に努めました。

スキー場事業においては、サンアルピナ鹿島槍スキー場オープンに向けた販促活動に注力し、施設の改装や運営機械のメンテナンスなど、万全の準備を行いました。

これらの結果、当連結会計年度の売上高は 1,625,357 千円（前年同期比 7.4%増）、営業利益は 197,229 千円（前年同期比 2.1%減）、経常利益は 187,611 千円（前年同期比 34.5%減）、当期純利益は 86,650 千円（前年同期比 47.6%減）となりました。

事業の種類別セグメントの業績は次のとおりであります。

## （駐車場事業）

前期（平成 19 年 7 月期）に行った既存の低採算物件に係る契約条件の見直しや解約、及び都心部において景気回復を背景にした、月極駐車場の空き車室減少や競合の増加による新規物件契約獲得の低調により、全体の売上高は若干の伸びに留まりました。しかしながら、既存物件の契約メンテナンスにより、既存物件の収益率が向上したことに加え、大型ビルの建設増加に伴い、安全やサービスなど時間貸し駐車場の運営を重視するオーナー需要が増加したことで、時間貸しマネジメント物件における収益が順調に増加致しました。これらにより、売上総利益率は 36.2%から 37.0%と前年同期より 0.8 ポイント改善致しました。また、前期に行った社員採用による人件費の増加と支社開設及び東京事務所移転による地代家賃の増加など、体制強化のための販売費及び一般管理費が増加いたしました。これらの結果、売上高は 1,613,399 千円（前年同期比 7.1%増）、営業利益は 407,864 千円（前年同期比 18.8%増）となり、また全社費用を含む営業利益は 238,226 千円（前年同期比 0.6%減）となりました。

## （IPO・IR コンサルティング事業）

新規支援先顧客は順調に増加しました。また、当事業に係る専任は一人で、管理本部の人員がサポートする人員体制であるため、高い収益率を維持し、売上高は 11,370 千円（前年同期比 67.2%増）、営業利益は 5,752 千円となりました。

## （スキー場事業）

運営 2 シーズン目となるサンアルピナ鹿島槍スキー場は、旅行代理店との契約更改による商品づくりや福利厚生施設としての利用促進に向けた企業提携獲得といった営業活動に注力をいたしました。オープンが 12 月 1 日になるため、ゲレンデやリフトの整備などにかかる先行費用や減価償却費などにより、売上高は 587 千円、営業損失は 46,749 千円となりました。

## 《駐車場事業のビジネスモデル別売上高》

区分	平成19年7月期第1四半期 (自平成18年8月1日 至平成18年10月31日)	平成20年7月期第1四半期 (自平成19年8月1日 至平成19年10月31日)	前年同期比(%)
	金額(千円)	金額(千円)	
直営事業	1,280,355	1,305,238	101.9
マネジメント事業	141,692	226,402	159.8
リーシング事業	41,351	51,585	124.7
V A事業	16,769	8,906	53.1
その他の事業	26,264	21,266	81.0
合計	1,506,433	1,613,399	107.1

## 《駐車場事業の地域別売上高》

		平成19年7月期第1四半期 (自平成18年8月1日 至平成18年10月31日)	平成20年7月期第1四半期 (自平成19年8月1日 至平成19年10月31日)	前年同期比(%)
		金額(千円)	金額(千円)	
駐車場事業	北海道	6,731	57,460	853.6
	東北	—	9,702	—
	関東	848,975	830,866	97.9
	近畿	454,072	467,826	103.0
	東海	140,358	152,553	108.7
	中国	24,096	47,847	198.6
	九州	32,199	47,142	146.4
	計	1,506,433	1,613,399	107.1

## 《駐車場事業の地域別物件数、契約台数及び管理台数》

		平成19年7月期	平成20年7月期	前年 同期比 (%)	平成19年7月期	平成20年7月期	前年 同期比 (%)	平成19年7月期	平成20年7月期	前年 同期比 (%)	
		第1四半期	第1四半期		第1四半期	第1四半期		第1四半期	第1四半期		
		(平成18年10月 31日現在)	(平成19年10月 31日現在)		(平成18年10月 31日現在)	(平成19年10月 31日現在)		(平成18年10月 31日現在)	(平成19年10月 31日現在)		
		月極専用直営物件				時間貸し併用直営物件		時間貸しマネジメント物件			
		物件数 (件)	物件数 (件)			物件数 (件)	物件数 (件)	物件数 (件)	物件数 (件)		
		契約台数 (台)	契約台数 (台)			契約台数 (台)	契約台数 (台)	管理台数 (台)	管理台数 (台)		
駐 車 場 事 業	北海道	3 58	5 87	166.7 150.0	— —	2 167	— —	1 124	4 661	400.0 533.1	
	東北	— —	3 31	— —	— —	1 66	— —	— —	1 88	— —	
	関東	235 3,941	262 4,369	111.5 110.9	34 1,991	28 1,386	82.4 69.6	5 950	9 2,701	180.0 284.3	
	近畿	92 1,315	106 1,470	115.2 111.8	40 1,583	40 1,571	100.0 99.2	6 499	6 499	100.0 100.0	
	東海	20 273	25 350	125.0 128.2	12 472	12 497	100.0 105.3	5 249	8 611	160.0 245.4	
	中国	6 93	8 116	133.3 124.7	2 103	5 205	250.0 199.0	2 206	4 339	200.0 164.6	
	九州	23 300	22 429	95.7 143.0	3 101	5 147	166.7 145.5	1 20	2 43	200.0 215.0	
	計	379 5,980	431 6,852	113.7 114.6	91 4,250	93 4,039	102.2 95.0	20 2,048	34 4,942	170.0 241.3	

		平成19年7月期	平成20年7月期	前年 同期比 (%)	
		第1四半期	第1四半期		
		(平成18年10月 31日現在)	(平成19年10月 31日現在)		
		全直営物件及び 時間貸しマネジメント物件			
		物件数 (件)	物件数 (件)		
		総台数 (台)	総台数 (台)		
駐 車 場 事 業	北海道	4 182	11 915	275.0 502.7	
	東北	— —	5 185	— —	
	関東	274 6,882	299 8,456	109.1 122.9	
	近畿	138 3,397	152 3,540	110.1 104.2	
	東海	37 994	45 1,458	121.6 146.7	
	中国	10 402	17 660	170.0 164.2	
	九州	27 421	29 619	107.4 147.0	
	計	490 12,278	558 15,833	113.9 129.0	

※上記指標の『契約台数』とは当社グループと駐車場オーナーとの間で賃貸借契約を締結している台数であります。『管理台数』とは時間貸しマネジメント物件の総収容台数であります。『総台数』は『契約台数』と『管理台数』を足した台数となります。

## 2. 連結財政状態に関する定性的情報

当第1四半期末の総資産は前連結会計年度末に比べて400,815千円増加し、8,116,445千円となりました。これは投資有価証券の増加、匿名組合出資金の増加、東京事務所移転による建物内装工事などの有形固定資産の増加などによるものであります。

また、当第1四半期末の負債は前連結会計年度末に比べて1,038,577千円増加し、6,799,670千円となりました。これは、法人税等の支払による未払法人税等の減少はあったものの、社債の新規発行による社債の増加、金融機関との関係強化を目的とした追加借入による借入金の増加などによるものであります。

また、当第1四半期末の純資産は前連結会計年度末に比べて637,762千円減少し、1,316,774千円となりました。これは主に当第1四半期末に配当金の支払があり、利益剰余金が減少したことなどによるものであります。

### (連結キャッシュ・フローの状況)

当第1四半期末における現金及び現金同等物(以下「資金」という)の残高は、1,376,333千円となり、前連結会計年度末に比べ11,286千円の減少となりました。

#### ①営業活動によるキャッシュ・フロー

営業活動の結果、得られた資金は313,320千円となりました。主な要因は、法人税等の支払186,002千円などがあったものの、税金等調整前四半期純利益186,974千円、未払金の増加額242,056千円などがあったためであります。

#### ②投資活動によるキャッシュ・フロー

投資活動の結果、使用した資金は424,674千円となりました。主な要因は、投資有価証券の取得による356,640千円の支出、匿名組合出資による115,610千円の支出、有形固定資産の取得による66,483千円の支出などがあったためであります。

#### ③財務活動によるキャッシュ・フロー

財務活動の結果、得られた資金は100,066千円となりました。主な要因は配当金の支払額680,664千円、短期借入金の減少額291,608千円、長期借入金の返済による232,433千円の支出などがあったものの、長期借入による800,000千円の収入、社債の発行による495,710千円の収入などがあったためであります。

## 3. 連結業績予想に関する定性的情報

平成20年7月期の業績予想については、都心部及びその他の主要都市においても駐車場の有効活用に関する堅調なニーズが存在しており、業績は予定通り推移しているため、平成19年9月7日に公表しました業績予想の見直しは行っておりません。

## 4. その他

### (1) 期中における重要な子会社の移動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の移動)

平成19年9月1日を合併期日とし、当社を存続会社として当社は連結子会社である㈱パーキングプロフェッショナルサービシーズを吸収合併しております。

### (2) 会計処理の方法における簡便な方法の採用

該当事項はありません。

### (3) 最近連結会計年度からの会計処理の方法の変更

該当事項はありません。

## 5. (要約) 四半期連結財務諸表

## (1) (要約) 四半期連結貸借対照表

(単位:千円、%)

科 目	〔前年同四半期末〕 平成19年7月期 第1四半期末	〔当四半期末〕 平成20年7月期 第1四半期末	増 減		(参考) 前期末 (平成19年 7月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
1 現金及び預金	2,250,683	1,376,333	△874,349		1,387,620
2 売掛金	71,537	125,153	53,615		102,974
3 営業投資有価証券	604,758	738,428	133,669		717,719
4 匿名組合出資金	200,000	—	△200,000		—
5 棚卸資産	—	3,393	3,393		1,565
6 繰延税金資産	—	71,351	71,351		46,971
7 前渡金	99,813	115,010	15,197		110,851
8 前払費用	40,890	106,646	65,755		84,291
9 短期貸付金	50,000	10,000	△40,000		10,000
10 一年以内回収予定の 長期貸付金	—	13,082	13,082		13,078
11 その他	249,885	11,140	△238,744		54,852
貸倒引当金	—	△5,333	△5,333		△5,000
流動資産合計	3,567,568	2,565,206	△1,002,362	△28.1	2,524,925
II 固定資産					
1 有形固定資産					
(1) 建物及び構築物	378,851	572,570	193,718		530,327
(2) 機械装置	35,145	27,887	△7,257		30,328
(3) 車両運搬具	12,818	10,695	△2,122		11,621
(4) 工具器具備品	70,452	92,161	21,708		87,332
(5) 土地	141,526	142,293	767		142,293
(6) 建設仮勘定	33,181	2,497	△30,684		3,500
有形固定資産合計	671,976	848,105	176,129	26.2	805,403
2 無形固定資産					
(1) ソフトウェア	33,866	61,384	27,518		66,023
(2) ソフトウェア仮勘定	4,675	—	△4,675		—
(3) その他	679	578	△100		603
無形固定資産合計	39,221	61,962	22,741	58.0	66,627
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	2,331,288	2,803,161	471,872		2,534,761
(2) 匿名組合出資金	714,309	1,208,172	493,862		1,108,052
(3) 関係会社出資金	—	31,459	31,459		31,459
(4) 長期貸付金	—	80,904	80,904		80,908
(5) 敷金及び保証金	242,481	285,797	43,315		337,003
(6) 繰延税金資産	31,374	206,131	174,757		200,945
(7) その他	133	25,544	25,410		25,544
投資その他の資産合計	3,319,587	4,641,170	1,321,582	39.8	4,318,674
固定資産合計	4,030,785	5,551,238	1,520,453	37.7	5,190,704
資産合計	7,598,353	8,116,445	518,091	6.8	7,715,630

科 目	〔前年同四半期末〕 平成19年7月期 第1四半期末	〔当四半期末〕 平成20年7月期 第1四半期末	増 減		(参考) 前期末 (平成19年 7月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
I 流動負債					
1 買掛金	44,317	25,839	△18,478		33,017
2 短期借入金	1,600,000	500,000	△1,100,000		791,608
3 一年以内返済予定の 長期借入金	610,532	2,749,465	2,138,933		2,599,465
4 未払金	267,836	311,471	43,635		82,679
5 未払費用	41,391	92,519	51,127		74,204
6 未払法人税等	101,598	89,914	△11,683		183,567
7 未払消費税等	23,419	25,834	2,415		25,209
8 繰延税金負債	27,415	—	△27,415		—
9 前受金	176,302	211,297	34,994		183,033
10 預り金	166,022	170,586	4,564		96,337
流動負債合計	3,058,835	4,176,929	1,118,093	36.6	4,069,121
II 固定負債					
1 社債	—	500,000	500,000		—
2 長期借入金	2,272,868	1,765,402	△507,465		1,347,835
3 預り保証金	307,442	357,338	49,895		344,135
固定負債合計	2,580,310	2,622,740	42,430	1.6	1,691,971
負債合計	5,639,146	6,799,670	1,160,524	20.6	5,761,093
(純資産の部)					
I 株主資本					
1 資本金	514,361	548,607	34,246	6.7	544,034
2 資本剰余金	370,050	397,090	27,040	7.3	392,517
3 利益剰余金	1,039,758	922,714	△117,043	△11.3	1,516,727
4 自己株式	—	△253,925	△253,925	—	△253,925
株主資本合計	1,924,170	1,614,487	△309,682	△16.1	2,199,355
II 評価・換算差額等					
1 その他有価証券 評価差額金	31,607	△297,712	△329,320	—	△244,818
評価・換算差額等合計	31,607	△297,712	△329,320	—	△244,818
III 新株予約権	3,429	—	△3,429	—	—
IV 少数株主持分	—	—	—	—	—
純資産合計	1,959,207	1,316,774	△642,432	△32.8	1,954,537
負債、純資産合計	7,598,353	8,116,445	518,091	6.8	7,715,630



## (2) (要約) 四半期連結損益計算書

(単位：千円、%)

科 目	前年同四半期 平成19年 7月期 第1四半期	当四半期 平成20年 7月期 第1四半期	増 減		(参考) 前期 (平成19年 7月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	1,513,233	1,625,357	112,123	7.4	6,795,027
II 売上原価	963,693	1,017,750	54,056	5.6	4,257,392
売上総利益	549,539	607,607	58,067	10.6	2,537,635
III 販売費及び一般管理費	348,122	410,378	62,255	17.9	1,617,702
営業利益	201,417	197,229	△4,187	△2.1	919,932
IV 営業外収益					
1 受取利息	1,330	1,709	378	28.5	8,851
2 受取配当金	288	932	644	223.6	51,512
3 投資有価証券売却益	75,080	1,648	△73,431	△97.8	266,030
4 匿名組合投資利益	15,930	20,717	4,787	30.0	147,628
5 雑収入	855	498	△356	△41.7	8,600
	93,484	25,505	△67,978	△72.7	482,623
V 営業外費用					
1 支払利息	8,245	17,315	9,069	110.0	44,447
2 支払手数料	—	12,098	12,098	—	16,306
3 株式交付費	—	84	84	—	521
4 社債発行費	—	4,289	4,289	—	—
5 投資有価証券売却損	—	158	158	—	3,449
6 投資事業組合投資損失	—	—	—	—	5,136
7 雑損失	38	1,177	1,139	2998.5	3,233
	8,283	35,123	26,839	324.0	73,095
経常利益	286,617	187,611	△99,006	△34.5	1,329,460
VI 特別利益					
1 固定資産売却益	3,999	1,040	△2,959	△74.0	3,999
2 新株予約権戻入益	—	—	—	—	3,429
	3,999	1,040	△2,959	△74.0	7,429
VII 特別損失					
1 固定資産除却損	2,510	1,677	△833	△33.2	10,162
2 営業投資有価証券評価損	—	—	—	—	83,500
3 過年度事業所税	—	—	—	—	45,113
4 事務所原状回復費	—	—	—	—	10,473
5 駐車場原状回復費	—	—	—	—	3,333
	2,510	1,677	△833	△33.2	152,583
税金等調整前四半期 (当期) 純利益	288,107	186,974	△101,132	△35.1	1,184,306
法人税、住民税及び事業税	102,612	93,601	△9,011	△8.8	576,157
法人税等調整額	20,197	6,722	△13,474	△66.7	△34,117
四半期(当期) 純利益	165,297	86,650	△78,646	△47.6	642,267

## (3) (要約) 四半期連結株主資本等変動計算書

前第1四半期(自平成18年8月1日至平成18年10月31日)

(単位:千円)

	株主資本			
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計
平成18年7月31日 残高	511,578	367,266	1,558,283	2,437,128
当四半期中の変動額				
新株の発行 (新株予約権の行使)	2,783	2,783	—	5,567
剰余金の配当	—	—	△683,823	△683,823
四半期純利益	—	—	165,297	165,297
株主資本以外の項目の 当四半期中の変動額(純額)	—	—	—	—
当四半期中の変動額(合計)	2,783	2,783	△518,525	△512,958
平成18年10月31日 残高	514,361	370,050	1,039,758	1,924,170

	評価・換算 差額等	新株予約権	少数株主持分	純資産合計
	其他有価証券 評価差額金			
平成18年7月31日 残高	△107,670	347	—	2,329,805
当四半期中の変動額				
新株の発行 (新株予約権の行使)	—	—	—	5,567
剰余金の配当	—	—	—	△683,823
四半期純利益	—	—	—	165,297
株主資本以外の項目の 当四半期中の変動額(純額)	139,278	3,082	—	142,360
当四半期中の変動額(合計)	139,278	3,082	—	△370,597
平成18年10月31日 残高	31,607	3,429	—	1,959,207

当第1四半期(自平成19年8月1日至平成19年10月31日) (単位:千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成19年7月31日 残高	544,034	392,517	1,516,727	△253,925	2,199,355
当四半期中の変動額					
新株の発行 (新株予約権の行使)	4,573	4,573	—	—	9,146
剰余金の配当	—	—	△680,664	—	△680,664
四半期純利益	—	—	86,650	—	86,650
株主資本以外の項目の 当四半期中の変動額(純額)	—	—	—	—	—
当四半期中の変動額(合計)	4,573	4,573	△594,013	—	△584,867
平成19年10月31日 残高	548,607	397,090	922,714	△253,925	1,614,487

	評価・換算 差額等	少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金		
平成19年7月31日 残高	△244,818	—	1,954,537
当四半期中の変動額			
新株の発行 (新株予約権の行使)	—	—	9,146
剰余金の配当	—	—	△680,664
四半期純利益	—	—	86,650
株主資本以外の項目の 当四半期中の変動額(純額)	△52,894	—	△52,894
当四半期中の変動額(合計)	△52,894	—	△637,762
平成19年10月31日 残高	△297,712	—	1,316,774

(参考) 前連結会計年度(自平成18年8月1日至平成19年7月31日) (単位:千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年7月31日 残高	511,578	367,266	1,558,283	—	2,437,128
連結会計年度中の変動額					
新株の発行 (新株予約権の行使)	32,456	25,251	—	—	57,707
剰余金の配当	—	—	△683,823	—	△683,823
当期純利益	—	—	642,267	—	642,267
自己株式の取得	—	—	—	△253,925	△253,925
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額)	—	—	—	—	—
連結会計年度中の変動額(合計)	32,456	25,251	△41,555	△253,925	△237,773
平成19年7月31日 残高	544,034	392,517	1,516,727	△253,925	2,199,355

	評価・換算 差額等	新株予約権	少数株主持分	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金			
平成18年7月31日 残高	△107,670	347	—	2,329,805
連結会計年度中の変動額				
新株の発行 (新株予約権の行使)	—	—	—	57,707
剰余金の配当	—	—	—	△683,823
当期純利益	—	—	—	642,267
自己株式の取得	—	—	—	△253,925
株主資本以外の項目の連結会計年度中の変動額(純額)	△137,148	△347	—	△137,495
連結会計年度中の変動額(合計)	△137,148	△347	—	△375,268
平成19年7月31日 残高	△244,818	—	—	1,954,537

## (4) (要約) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

区 分	〔前年同四半期〕 平成19年7月期 第1四半期	〔当四半期〕 平成20年7月期 第1四半期	(参考) 前期 (平成19年7月 期)
	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)
I 営業活動によるキャッシュ・フロー			
1 税金等調整前四半期(当期)純利益	288,107	186,974	1,184,306
2 減価償却費	14,373	22,918	83,110
3 貸倒引当金の増加額	—	333	5,000
4 固定資産売却益	△3,999	△1,040	△3,999
5 固定資産除却損	2,510	1,677	10,162
6 営業投資有価証券評価損	—	—	83,500
7 投資事業組合投資損失	—	—	5,136
8 投資有価証券売却益	△75,080	△1,648	△266,030
9 投資有価証券売却損	—	158	3,449
10 匿名組合投資利益	△15,930	△20,717	△147,628
11 株式交付費	—	84	521
12 社債発行費	—	4,289	—
13 株式報酬費用	3,082	—	3,082
14 新株予約権戻入益	—	—	△3,429
15 受取利息及び受取配当金	△1,618	△2,641	△60,364
16 支払利息	8,245	17,315	44,447
17 売上債権の減少額又は増加額(△)	5,156	△22,179	△26,279
18 棚卸資産の増加額	—	△1,827	△1,565
19 営業投資有価証券の増加額	△100,000	△40,000	△334,210
20 前払費用の増加額	△19,980	△18,678	△62,231
21 前渡金の増加額	△9,810	△4,159	△20,849
22 差入保証金の減少額又は 増加額(△)	△1,706	4,379	2,496
23 仕入債務の増加額又は減少額(△)	2,105	△7,177	△9,195
24 前受金の増加額	9,693	28,264	16,424
25 未払金の増加額	219,340	242,056	15,893
26 預り金の増加額	99,018	74,249	29,333
27 預り保証金の増加額	15,432	13,202	52,126
28 未払費用の増加額	4,433	14,744	36,447
29 未払消費税等の増加額 又は減少額(△)	△22,801	516	△24,677
30 その他	△508	22,556	△21,771
小計	420,063	513,650	593,207
31 利息及び配当金の受取額	1,618	3,094	59,456
32 利息の支払額	△10,800	△17,421	△47,353
33 法人税等の還付額	—	—	29,657
34 法人税等の支払額	△585,278	△186,002	△948,829
営業活動によるキャッシュ・フロー	△174,396	313,320	△313,861

区 分	〔前年同四半期〕 平成19年7月期 第1四半期	〔当四半期〕 平成20年7月期 第1四半期	(参考) 前期 (平成19年 7月期)
	金 額(千円)	金 額(千円)	金 額(千円)
II 投資活動によるキャッシュ・フロー			
1 有形固定資産の取得による支出	△635,510	△66,483	△829,346
2 有形固定資産の売却による収入	8,500	—	17,000
3 有形固定資産の除却による支出	—	—	△1,840
4 無形固定資産の取得による支出	△2,868	—	△39,714
5 投資有価証券の取得による支出	△771,350	△356,640	△3,162,519
6 投資有価証券の売却による収入	401,715	28,731	2,370,629
7 投資有価証券の償還による収入	—	2,294	115,692
8 匿名組合出資による支出	—	△115,610	△487,795
9 匿名組合出資返還・分配 による収入	32,725	36,207	427,017
10 短期貸付金の減少額	—	—	40,000
11 長期貸付による支出	—	—	△100,000
12 長期貸付金の回収による収入	—	—	6,012
13 敷金の預入による支出	△391	△581	△105,975
14 敷金の回収による収入	380	47,408	7,240
投資活動によるキャッシュ・フロー	△966,797	△424,674	△1,743,598
III 財務活動によるキャッシュ・フロー			
1 短期借入金を増減額	1,300,000	△291,608	491,608
2 長期借入による収入	600,000	800,000	2,200,000
3 長期借入金の返済による支出	△66,600	△232,433	△602,699
4 社債の発行による収入	—	495,710	—
5 株式の発行による収入	5,567	9,062	57,186
6 自己株式の取得による支出	—	—	△253,925
7 配当金の支払額	△683,823	△680,664	△683,823
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,155,144	100,066	1,208,347
IV 現金及び現金同等物の増加額 又は減少額(△)	13,949	△11,286	△849,113
V 現金及び現金同等物の期首残高	2,236,733	1,387,620	2,236,733
VI 現金及び現金同等物の期末残高	2,250,683	1,376,333	1,387,620

## (5) セグメント情報

## 〔事業の種類別セグメント情報〕

前第1四半期(自平成18年8月1日至平成18年10月31日) (単位:千円)

	駐車場事業	IPO・IR コンサルティング事業	スキー場 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高及び営業損益 売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	1,506,433	6,800	—	1,513,233	—	1,513,233
(2) セグメント間の内部売上 高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	1,506,433	6,800	—	1,513,233	—	1,513,233
営業費用	1,163,177	21,414	23,570	1,208,162	103,654	1,311,816
営業利益(又は営業損失)	343,255	(14,614)	(23,570)	305,071	(103,654)	201,417

## (注) (1) 事業区分の方法及び各区分の主な内容

事業区分は事業内容を考慮して次のように区分しております。

駐車場事業 …… 駐車場の総合コンサルティング、運営・管理

IPO・IRコンサルティング事業 …… 未上場会社のIPO支援や上場会社のIRコンサルティング、営業投資有価証券の取得及び売却

スキー場事業 …… スキー場の総合コンサルティング、運営・管理

(2) 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は103,654千円であり、その主なものは人事総務・経理などの管理部門に係る費用及び各セグメント共通の費用で便益の程度が直接把握できない費用部門であります。

当第1四半期(自平成19年8月1日至平成19年10月31日) (単位:千円)

	駐車場事業	IPO・IR コンサルティング事業	スキー場 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高及び営業損益 売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	1,613,399	11,370	587	1,625,357	—	1,625,357
(2) セグメント間の内部売上 高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	1,613,399	11,370	587	1,625,357	—	1,625,357
営業費用	1,205,534	5,618	47,337	1,258,490	169,637	1,428,128
営業利益(又は営業損失)	407,864	5,752	(46,749)	366,866	(169,637)	197,229

## (注) (1) 事業区分の方法及び各区分の主な内容

事業区分は事業内容を考慮して次のように区分しております。

駐車場事業 …… 駐車場の総合コンサルティング、運営・管理

IPO・IRコンサルティング事業 …… 未上場会社のIPO支援や上場会社のIRコンサルティング、営業投資有価証券の取得及び売却

スキー場事業 …… スキー場の総合コンサルティング、運営・管理

(2) 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は169,637千円であり、その主なものは人事総務・経理などの管理部門に係る費用及び各セグメント共通の費用で便益の程度が直接把握できない費用部門であります。

前連結会計年度(自平成18年8月1日至平成19年7月31日) (単位:千円)

	駐車場事業	IPO・IR コンサルティング事業	スキー場 事業	計	消去又は 全社	連結
売上高及び営業損益 売上高						
(1) 外部顧客に対する売上高	6,248,795	209,997	336,234	6,795,027	—	6,795,027
(2) セグメント間の内部売上 高又は振替高	—	—	2,386	2,386	(2,386)	—
計	6,248,795	209,997	338,620	6,797,414	(2,386)	6,795,027
営業費用	4,839,192	134,734	450,818	5,424,746	450,349	5,875,095
営業利益(又は営業損失)	1,409,603	75,262	(112,197)	1,372,668	(452,735)	919,932

(注) (1) 事業区分の方法及び各区分の主な内容

事業区分は事業内容を考慮して次のように区分しております。

駐車場事業

・・・駐車場の総合コンサルティング、運営・管理

IPO・IRコンサルティング事業・・・未上場会社のIPO支援や上場会社のIRコンサルティング、営業投資有価証券の取得及び売却

スキー場事業

・・・スキー場の総合コンサルティング、運営・管理

(2) 営業費用のうち、消去又は全社の項目に含めた配賦不能営業費用の金額は450,349千円であり、その主なものは人事総務・経理などの管理部門に係る費用及び各セグメント共通の費用で便益の程度が直接把握できない費用部門であります。

〔所在地別セグメント情報〕

本邦以外の国又は地域に所在する連結子会社及び在外支店がないため、該当事項はありません。



## 6. (要約) 四半期個別財務諸表

## (1) (要約) 四半期貸借対照表

(単位：千円、%)

科 目	〔前年同四半期末〕 平成19年7月期 第1四半期末	〔当四半期末〕 平成20年7月期 第1四半期末	増 減		(参考) 前期末 (平成19年 7月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(資産の部)					
I 流動資産					
1 現金及び預金	1,898,490	1,297,912	△600,577		1,101,650
2 売掛金	70,277	123,663	53,385		99,092
3 営業投資有価証券	604,758	738,428	133,669		717,719
4 匿名組合出資金	200,000	—	△200,000		—
5 前渡金	99,813	115,010	15,197		110,851
6 前払費用	35,328	93,418	58,089		78,715
7 関係会社短期貸付金	—	90,000	90,000		90,000
8 短期貸付金	50,000	10,000	△40,000		10,000
9 一年以内回収予定の 長期貸付金	—	13,082	13,082		13,078
10 繰延税金資産	—	71,320	71,320		44,974
11 その他	206,840	5,956	△200,883		28,922
貸倒引当金	—	△5,333	△5,333		△5,000
流動資産合計	3,165,508	2,553,458	△612,050	△19.3	2,290,004
II 固定資産					
1 有形固定資産					
(1) 建物	12,827	56,909	44,082		8,697
(2) 機械装置	8,208	7,042	△1,165		7,301
(3) 車両運搬具	3,694	2,515	△1,178		2,734
(4) 工具器具備品	64,134	61,452	△2,682		54,278
(5) 建設仮勘定	—	—	—		3,500
有形固定資産合計	88,864	127,919	39,055	43.9	76,512
2 無形固定資産					
(1) ソフトウェア	33,316	60,706	27,390		65,546
(2) ソフトウェア仮勘定	4,675	—	△4,675		—
(3) その他	679	578	△100		603
無形固定資産合計	38,671	61,285	22,613	58.5	66,150
3 投資その他の資産					
(1) 投資有価証券	2,331,288	2,803,161	471,872		2,534,761
(2) 関係会社株式	20,000	190,000	170,000		200,000
(3) 匿名組合出資金	714,309	1,208,172	493,862		1,108,052
(4) 関係会社出資金	—	31,459	31,459		31,459
(5) 長期貸付金	—	80,904	80,904		80,908
(6) 関係会社長期貸付金	450,000	460,000	10,000		355,000
(7) 敷金及び保証金	241,884	285,659	43,774		336,533
(8) 繰延税金資産	31,011	205,973	174,962		200,583
(9) その他	133	25,544	25,410		25,544
投資その他の資産合計	3,788,627	5,290,874	1,502,246	39.7	4,872,841
固定資産合計	3,916,163	5,480,079	1,563,916	39.9	5,015,504
資産合計	7,081,672	8,033,538	951,866	13.4	7,305,509

科 目	〔前年同四半期末〕 平成19年7月期 第1四半期末	〔当四半期末〕 平成20年7月期 第1四半期末	増 減		(参考) 前期末 (平成19年 7月期末)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
(負債の部)					
I 流動負債					
1 買掛金	119,742	25,812	△93,929		146,806
2 短期借入金	1,600,000	500,000	△1,100,000		791,608
3 一年以内返済予定の 長期借入金	536,532	2,675,465	2,138,933		2,525,465
4 未払金	251,974	301,924	49,949		74,411
5 未払費用	9,137	86,351	77,214		34,771
6 未払法人税等	101,522	89,776	△11,746		162,442
7 未払消費税等	14,619	25,834	11,215		5,038
8 繰延税金負債	42,292	—	△42,292		—
9 前受金	175,952	194,635	18,682		183,033
10 預り金	156,570	170,030	13,459		89,848
流動負債合計	3,008,342	4,069,830	1,061,487	35.3	4,013,425
II 固定負債					
1 社債	—	500,000	500,000		—
2 長期借入金	2,046,868	1,613,402	△433,465		1,168,835
3 預り保証金	307,412	357,338	49,925		344,105
固定負債合計	2,354,280	2,470,740	116,460	4.9	1,512,941
負債合計	5,362,622	6,540,571	1,177,948	22.0	5,526,367
(純資産の部)					
I 株主資本					
1 資本金	514,361	548,607	34,246	6.7	544,034
2 資本剰余金	370,050	397,090	27,040	7.3	392,517
3 利益剰余金	799,599	1,098,906	299,306	37.4	1,341,332
4 自己株式	—	△253,925	△253,925	—	△253,925
株主資本合計	1,684,011	1,790,680	106,668	6.3	2,023,960
II 評価・換算差額等					
1 その他有価証券 評価差額金	31,607	△297,712	△329,320	—	△244,818
評価・換算差額等合計	31,607	△297,712	△329,320	—	△244,818
III 新株予約権	3,429	—	△3,429	—	—
純資産合計	1,719,049	1,492,967	△226,082	△13.2	1,779,142
負債純資産合計	7,081,672	8,033,538	951,866	13.4	7,305,509

## (2) (要約) 四半期損益計算書

(単位:千円、%)

科 目	前年同四半期 平成19年 7月期 第1四半期	当四半期 平成20年 7月期 第1四半期	増 減		(参考) 前期 (平成19年 7月期)
	金 額	金 額	金 額	増減率	金 額
I 売上高	1,502,077	1,623,569	121,492	8.1	6,436,837
II 売上原価	973,346	1,033,014	59,668	6.1	4,260,024
売上総利益	528,730	590,555	61,824	11.7	2,176,812
III 販売費及び一般管理費	291,972	354,981	63,008	21.6	1,206,363
営業利益	236,758	235,573	△1,184	△0.5	970,449
IV 営業外収益					
1 受取利息及び受取配当金	2,954	5,089	2,134	72.3	66,858
2 投資有価証券売却益	75,080	1,648	△73,431	△97.8	266,030
3 匿名組合投資利益	15,930	20,717	4,787	30.1	147,628
4 雑収入	800	143	△656	△82.0	6,689
	94,765	27,599	△67,166	△70.9	487,206
V 営業外費用					
1 支払利息	7,356	16,236	8,879	120.7	39,827
2 支払手数料	—	12,098	12,098	—	16,306
3 株式交付費	—	84	84	—	521
4 社債発行費	—	4,289	4,289	—	—
5 投資有価証券売却損	—	158	158	—	3,449
6 投資事業組合投資損失	—	—	—	—	5,136
7 雑損失	38	164	126	331.9	1,674
	7,394	33,031	25,637	346.7	66,916
経常利益	324,129	230,141	△93,987	△29.0	1,390,739
VI 特別利益					
1 新株予約権戻入益	—	—	—	—	3,429
2 抱合せ株式消滅差益	118,100	304,828	186,728	158.1	118,100
	118,100	304,828	186,728	158.1	121,530
VII 特別損失					
1 固定資産除却損	260	—	△260	—	8,004
2 営業投資有価証券評価損	—	—	—	—	83,500
3 過年度事業所税	—	—	—	—	45,113
4 事務所原状回復費	—	—	—	—	10,473
5 駐車場原状回復費	—	—	—	—	3,333
	260	—	△260	—	150,425
税引前四半期(当期)純利益	441,968	534,969	93,001	21.0	1,361,844
法人税、住民税及び事業税	102,427	89,642	△12,784	△12.5	547,763
法人税等調整額	35,361	7,089	△28,272	△80.0	△31,832
四半期(当期)純利益	304,179	438,237	134,058	44.1	845,913

## (3) 第1四半期株主資本等変動計算書

前第1四半期(自 平成18年8月1日 至 平成18年10月31日)

(単位:千円)

	株主資本			
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	株主資本合計
平成18年7月31日残高	511,578	367,266	1,179,242	2,058,087
当四半期中の変動額				
新株の発行 (新株予約権の行使)	2,783	2,783	—	5,567
剰余金の配当	—	—	△683,823	△683,823
四半期純利益	—	—	304,179	304,179
株主資本以外の項目の 当四半期変動額(純額)	—	—	—	—
当四半期中の変動額合計	2,783	2,783	△379,643	△374,076
平成18年10月31日残高	514,361	370,050	799,599	1,684,011

	評価・換算差額等	新株予約権	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金		
平成18年7月31日残高	△107,670	347	1,950,764
当四半期中の変動額			
新株の発行 (新株予約権の行使)	—	—	5,567
剰余金の配当	—	—	△683,823
四半期純利益	—	—	304,179
株主資本以外の項目の 当四半期変動額(純額)	139,278	3,082	142,360
当四半期中の変動額合計	139,278	3,082	△231,715
平成18年10月31日残高	31,607	3,429	1,719,049

日本駐車場開発㈱(2353) 平成20年7月期 第1四半期財務・業績の概況  
 当第1四半期(自 平成19年8月1日 至 平成19年10月31日) (単位:千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成19年7月31日残高	544,034	392,517	1,341,332	△253,925	2,023,960
当四半期中の変動額					
新株の発行 (新株予約権の行使)	4,573	4,573	—	—	9,146
剰余金の配当	—	—	△680,664	—	△680,664
四半期純利益	—	—	438,237	—	438,237
株主資本以外の項目の 当四半期変動額(純額)	—	—	—	—	—
当四半期中の変動額合計	4,573	4,573	△242,426	—	△233,280
平成19年10月31日残高	548,607	397,090	1,098,906	△253,925	1,790,680

	評価・換算差額等	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金	
平成19年7月31日残高	△244,818	1,779,142
当四半期中の変動額		
新株の発行 (新株予約権の行使)	—	9,146
剰余金の配当	—	△680,664
四半期純利益	—	438,237
株主資本以外の項目の 当四半期変動額(純額)	△52,894	△52,894
当四半期中の変動額合計	△52,894	△286,174
平成19年10月31日残高	△297,712	1,492,967

(参考) 前事業年度(自平成18年8月1日至平成19年7月31日)

(単位:千円)

	株主資本				
	資本金	資本剰余金	利益剰余金	自己株式	株主資本合計
平成18年7月31日残高	511,578	367,266	1,179,242	—	2,058,087
事業年度中の変動額					
新株の発行 (新株予約権の行使)	32,456	25,251	—	—	57,707
剰余金の配当	—	—	△683,823	—	△683,823
当期純利益	—	—	845,913	—	845,913
自己株式の取得	—	—	—	△253,925	△253,925
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)	—	—	—	—	—
事業年度中の変動額合計	32,456	25,251	162,090	△253,925	△34,127
平成19年7月31日残高	544,034	392,517	1,341,332	△253,925	2,023,960

	評価・換算差額等	新株予約権	純資産合計
	その他有価証券 評価差額金		
平成18年7月31日残高	△107,670	347	1,950,764
事業年度中の変動額			
新株の発行 (新株予約権の行使)	—	—	57,707
剰余金の配当	—	—	△683,823
当期純利益	—	—	845,913
自己株式の取得	—	—	△253,925
株主資本以外の項目の 事業年度中の変動額(純額)	△137,148	△347	△137,495
事業年度中の変動額合計	△137,148	△347	△171,622
平成19年7月31日残高	△244,818	—	1,779,142