



平成 16 年 7 月期 第 3 四半期 (9 ヶ月間累計) 業績概要 (連結)

平成 16 年 5 月 28 日

上 場 会 社 名 日本駐車場開発株式会社  
 コード番号 2353

上場取引所 東  
 本社所在都道府県 大阪府

(URL <http://www.nittyu.co.jp>)

代 表 者 役 職 名 代表取締役社長  
 氏 名 巽 一久

問い合わせ先責任者 役 職 名 取締役管理本部長  
 氏 名 氏家 太郎

T E L (06) 6227-6777

決算取締役会開催日 平成 16 年 5 月 28 日

1. 四半期業績の概況の作成等に係る事項

① 売上高又は売上に相当する事項の会計処理の : 無  
 方法の最近連結会計年度における認識の方法  
 との相違の有無

② 連結範囲及び持分法の適用の異動状況

平成 15 年 7 月期比 : 連結 (新規) 1 社 (除外) 1 社、持分法 (新規) 1 社 (除外) 1 社

(注) 収益物件としての駐車場流通マーケットを確立し、当社グループとして、コンサルティングやデューデリ  
 ジェンス等事業の拡大と強化及び駐車場所有者へのソリューションを強化する為、平成 15 年 8 月に株式会社  
 マーケットメイカーズを連結子会社として設立致しました。

2. 平成 16 年 7 月期第 3 四半期 (9 ヶ月間累計) の概況 (平成 15 年 8 月 1 日～平成 16 年 4 月 30 日)

(1) 連結経営成績

	売 上 高		営 業 利 益		経 常 利 益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
16 年 7 月期 9 ヶ月間累計	2,582	48.8	468	91.2	480	100.1
15 年 7 月期 9 ヶ月間累計	1,735	—	245	—	240	—
(参考) 15 年 7 月期	2,512	59.9	427	111.6	422	102.0

(注) 1. 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

2. パーセント表示は、対前年同期比増減率を示す。

[経営成績 (連結) の進捗状況に関する定性的情報等]

当第 3 四半期 (9 ヶ月間) の国内経済は、個人消費や雇用情勢が持ち直し、製造業を中心に設備投資  
 が堅調に推移したことから景況は全般的に回復基調となりました。

当社グループは、このような状況のもと、平成 16 年 2 月の東京証券取引所への上場による知名度向  
 上を活かし、積極的な営業展開をすることにより、東京駅周辺再開発ビル附置駐車場において直営事業  
 を開始するなど、直営物件数を増加させました。また、前期に獲得した大型商業施設併設駐車場、再開  
 発大型ビル附置駐車場やホテル併設駐車場が順調に立ち上がり、直営事業において 2,310 百万円の売上  
 高を計上した結果、売上高合計は 2,582 百万円となりました。

店舗の統廃合を推進する金融機関や、遊休資産を抱える企業から受注した既存物件の稼働が堅調に推  
 移するなど営業効率も改善し、営業利益は 468 百万円、売上高営業利益率は 18.1%となりました。営業  
 外収益 (投資有価証券売却益 9 百万円等) や営業外費用 (新株発行費 3 百万円等) を計上したことによ  
 り、経常利益は 480 百万円となりました。

(2) 当該四半期において企業集団の財政状態及び経営成績に重要な影響を与えた事象

当第 3 四半期 (9 ヶ月間) における財政状況は安定的に推移しており、経営成績に重要な影響を与え  
 る事象は特にありません。

### (3) 営業の状況

当第3四半期（9ヶ月間）における販売実績を事業の種類別に示すと、次のとおりであります。

区分	平成16年7月期第3四半期累計 (自 平成15年8月1日 至 平成16年4月30日)
	金額(千円)
直営事業	2,310,310
リーシング事業	135,080
マネジメント事業	86,730
V Aサービス事業	34,947
その他の事業	15,210
合計	2,582,279

- (注) 1 当社は一般の不特定多数の顧客を相手とするサービス業であります。  
2 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。  
3 平成16年7月期第3四半期累計における直営事業の売上高及び第3四半期末現在の物件数を主たる地域別に示すと、次のとおりであります。

		平成16年7月期第3四半期累計 (自 平成15年8月1日 至 平成16年4月30日)	平成16年7月期第3四半期末現在 (平成16年4月30日現在)
		金額(千円)	物件数(件) 台数 (台)
直 営 事 業	関東	1,198,040	161 3,783
	近畿	922,917	94 2,366
	東海	153,200	20 473
	九州	36,151	6 125
	計	2,310,310	281 6,747

### 3. 平成16年7月期の連結業績予想（平成15年8月1日～平成16年7月31日）

	売上高	経常利益	当期純利益
	百万円	百万円	百万円
通 期	3,560	700	394

(参考) 1株当たり予想当期純利益（通期） 2,484円 55銭

(注) 上記1株当たり予想当期純利益（通期）は平成16年7月20日に実施予定の1対3の株式分割を考慮した期中平均株式数により算出しております。

#### [業績予想に関する定性的情報等]

通期の業績予想につきましては、本日公表の「平成16年7月期業績予想の修正に関するお知らせ」に記載のとおりであり、平成15年9月12日に発表しております通期の業績予想を修正しております。

#### [当社グループの四半期業績の特性]

当社グループの主要事業である直営事業はストック型の事業であり、売上高及び利益は直営物件数の伸びに伴い、概ね期首から期末に向け上昇する傾向があります。従いまして、今期の業績予想におきましても後半期のウェイトが高い業績予想となっております。

#### [業績予想に関する留意事項]

上記の予想につきましては、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績はさまざまな要因によって、上記予想数値と異なる可能性があります。

以上