

第13期 中間事業報告書

平成15年8月1日～平成16年1月31日



日本駐車場開発株式会社

株主の皆様へ

株主の皆様には、ますますご清栄のこととおよろこび申し上げます。

平素は格別のご支援を賜り、厚くお礼申し上げます。

当社の第13期中間事業報告書をお届けするにあたり、一言ご挨拶申し上げます。

当中間期におけるわが国の経済は、企業収益が改善し、企業の設備投資も回復傾向にあるものの、雇用情勢の改善や個人所得の増加には結びつかず、景気の回復は緩やかなものにとどまりました。

このような状況のもと、減損会計導入を控えて、ビル所有企業や金融機関のビル附置駐車場に対する収益改善意識や駐車場ユーザーの経費削減意識は更に高まり、当社はそれに応えるべく積極的な営業活動を展開するとともに、サービスレベルの維持・向上に努めてまいりました。

この結果、売上高は前年同期比51.0%増の1,660百万円と大幅な増収となりました。不稼働駐車場を有効活用する直営事業において各地域で着実に物件数が増加したことが大きく寄与しており、直営事業の売上構成比は全社の90.1%を占めるまでになりました。

経常利益は、売上高販管費率の改善等により306百万円（前年同期比120.8%増）、中間純利益は166百万円（前年同期比124.9%増）となりました。

今後の見通しにつきましては、わが国の経済は急激な円高進行による企業業績回復への影響が懸念されるものの、景気は緩やかな回復傾向にあると思われれます。当社グループは、減損会計の導入を睨んだ不動産の流動化や収益性重視傾向を追い風と捉え、直営事業を中心としたソリューション提供力を向上させ、拠点の統廃合が進む金融機関との取引を強化し、JREIT（不動産投資信託）や当社が組成した駐車場ファンドからの駐車場運営・管理を積極的に受託し、当社ビジネスの認知度を高めていきたいと考えております。

株主の皆様におかれましては、今後ともなお一層のご支援ご鞭撻を賜りますようお願い申し上げます。

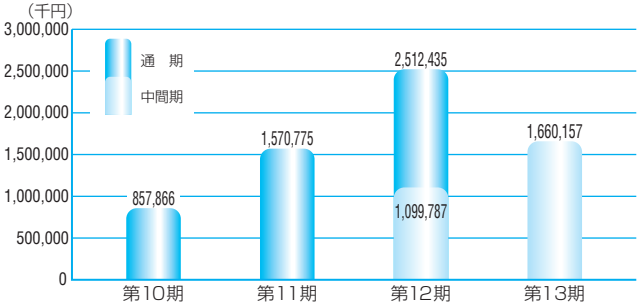
平成16年4月



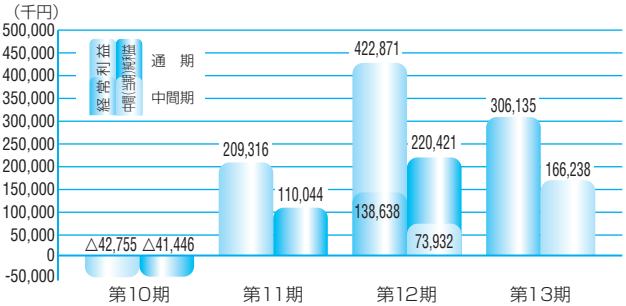
代表取締役社長 巽 一久

中間連結決算ハイライト

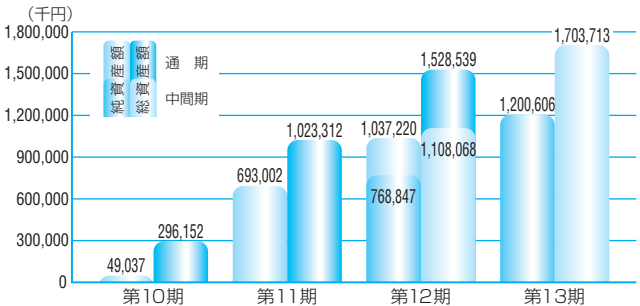
▼ 売上高



▼ 経常利益/中間(当期)純利益



▼ 純資産/総資産



中間連結財務諸表

中間連結貸借対照表

(単位：千円)

科 目	前中間連結会計期間末 (平成15年1月31日現在)	当中間連結会計期間末 (平成16年1月31日現在)	前連結会計年度 (平成15年7月31日現在)
資産の部			
流動資産	658,043	1,211,962	1,048,295
現金及び預金	580,771	1,103,134	960,153
売掛金	14,358	18,297	14,889
前渡金	33,248	54,481	42,446
その他	29,737	36,093	30,881
貸倒引当金	△71	△43	△74
固定資産	450,024	491,751	480,243
有形固定資産	240,715	234,063	234,164
建物及び構築物	67,955	67,574	65,414
土地	117,145	117,145	117,145
機械装置	40,260	29,539	34,348
工具器具備品	15,354	19,804	17,256
無形固定資産	1,837	17,944	19,596
投資その他の資産	207,470	239,744	226,483
投資有価証券	83,355	—	70,081
敷金及び保証金	118,376	207,109	150,663
その他	5,739	32,634	5,739
資産合計	1,108,068	1,703,713	1,528,539
負債の部			
流動負債	187,585	298,309	301,723
買掛金	—	2,484	—
未払金	34,519	29,906	17,930
未払法人税等	62,728	131,583	154,967
未払消費税等	12,356	21,890	32,466
前受金	44,729	71,626	64,276
その他	33,250	40,817	32,081
固定負債	151,635	204,797	189,596
繰延税金負債	1,035	—	1,361
預り保証金	150,600	204,797	188,235
負債合計	339,220	503,107	491,319
資本の部			
資本金	383,292	427,917	427,917
資本剰余金	264,172	340,447	340,447
利益剰余金	119,513	432,241	266,003
その他有価証券評価差額金	1,869	—	2,852
資本合計	768,847	1,200,606	1,037,220
負債及び資本合計	1,108,068	1,703,713	1,528,539

中間連結損益計算書

(単位：千円)

科 目	前中間連結会計期間	当中間連結会計期間	前連結会計年度
	(自 平成14年8月1日 至 平成15年1月31日)	(自 平成15年8月1日 至 平成16年1月31日)	(自 平成14年8月1日 至 平成15年7月31日)
売上高	1,099,787	1,660,157	2,512,435
売上原価	583,103	910,733	1,291,055
売上総利益	516,683	749,423	1,221,380
販売費及び一般管理費	369,044	455,945	793,988
営業利益	147,638	293,477	427,392
営業外収益	657	16,046	9,456
受取利息	11	8	18
受取配当金	645	2,237	4,110
投資有価証券売却益	—	9,781	5,328
その他	—	4,019	—
営業外費用	9,657	3,388	13,977
支払利息	—	339	71
新株発行費	9,657	2,631	12,949
その他	—	418	955
経常利益	138,638	306,135	422,871
特別利益	—	31	—
特別損失	—	8,909	2,161
固定資産除却損	—	4,666	376
事務所原状回復費	—	4,243	1,785
税金等調整前中間(当期)純利益	138,638	297,257	420,710
法人税、住民税及び事業税	62,846	131,804	203,627
法人税等調整額	1,860	△786	△3,339
中間(当期)純利益	73,932	166,238	220,421

中間連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

科 目	前中間連結会計期間	当中間連結会計期間	前連結会計年度
	(自 平成14年8月1日 至 平成15年1月31日)	(自 平成15年8月1日 至 平成16年1月31日)	(自 平成14年8月1日 至 平成15年7月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー	72,605	138,404	351,210
投資活動によるキャッシュ・フロー	△314,041	4,576	△321,214
財務活動によるキャッシュ・フロー	—	—	107,950
現金及び現金同等物の増加額又は減少額(△)	△241,435	142,980	137,946
現金及び現金同等物の期首残高	822,207	960,153	822,207
現金及び現金同等物の中間(期末)残高	580,771	1,103,134	960,153

中間単独財務諸表(要約)

中間貸借対照表

(単位：千円)

科 目	前中間会計期間末 (平成15年1月31日現在)	当中間会計期間末 (平成16年1月31日現在)	前事業年度 (平成15年7月31日現在)
資産の部			
流動資産	615,837	1,054,071	943,934
固定資産	450,493	498,933	480,394
有形固定資産	231,672	223,399	224,875
無形固定資産	1,458	17,445	19,143
投資その他の資産	217,362	258,089	236,375
資産合計	1,066,330	1,553,005	1,424,329
負債の部			
流動負債	169,014	241,472	248,652
固定負債	151,605	204,767	189,566
負債合計	320,620	446,240	438,218
資本の部			
資本金	383,292	427,917	427,917
資本剰余金	264,172	340,447	340,447
利益剰余金	96,376	338,400	214,893
その他有価証券評価差額金	1,869	-	2,852
資本合計	745,710	1,106,765	986,110
負債及び資本合計	1,066,330	1,553,005	1,424,329

中間損益計算書

(単位：千円)

科 目	前中間会計期間 (自 平成14年8月1日 至 平成15年1月31日)	当中間会計期間 (自 平成15年8月1日 至 平成16年1月31日)	前事業年度 (自 平成14年8月1日 至 平成15年7月31日)
売上高	869,905	1,266,244	1,967,787
売上原価	440,043	701,737	982,697
売上総利益	429,862	564,507	985,090
販売費及び一般管理費	298,373	344,603	624,523
営業利益	131,489	219,904	360,567
営業外収益	656	16,059	9,454
営業外費用	9,657	2,970	13,977
経常利益	122,487	232,993	356,044
特別損失	-	8,909	2,161
税引前中間(当期)純利益	122,487	224,083	353,883
法人税、住民税及び事業税	56,083	99,211	173,263
法人税等調整額	1,659	1,365	△2,643
中間(当期)純利益	64,745	123,507	183,263
前期繰越利益	29,630	212,893	29,630
中間(当期)未処分利益	94,376	336,400	212,893

株式の状況

(平成16年1月31日現在)

会社が発行する株式の総数
発行済株式総数
株主数

199,440株
52,860株
2,814名

大株主

(平成16年1月31日現在)

株主名	当社への出資状況	
	持株数 株	議決権比率 %
巽一久	21,975	41.57
岡田建二	4,107	7.77
川村憲司	2,163	4.09
氏家太郎	2,010	3.80
トヨタ自動車株式会社	1,800	3.41
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	1,686	3.19
日興シティ信託銀行株式会社(投信口)	1,510	2.86
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	997	1.89
バンクオブバミューダガンジーリミテッド アトランティスジャパングロースファンド	982	1.86
株式会社クリード	900	1.70

会社の概要

会社概要

(平成16年1月31日現在)

商号
本社所在地

日本駐車場開発株式会社
大阪市中央区北浜三丁目7番12号
東京建物大阪ビル

設立
資本金
従業員数
事業内容
拠点

平成3年12月
427,917,398円
81名(連結)
駐車場に関する総合コンサルティング
本社、東京支社、横浜支社、名古屋支社、京都支社、
神戸支社、福岡支社

役員

(平成16年4月8日現在)

代表取締役社長	巽	一	久
取締役副社長	岡	田	建
常務取締役	川	村	憲
取締役	氏	家	太
取締役	杉	岡	一
常勤監査役	末	久	皓
監査役	平	岡	秀

株主メモ

決算期	7月31日
定時株主総会	10月
基準日	7月31日
	その他必要がある場合は、あらかじめ公告して定める日
名義書換代理人	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社
同事務取扱場所	大阪市中央区北浜四丁目5番33号 住友信託銀行株式会社 証券代行部
(郵便物送付先)	〒183-8701 東京都府中市日鋼町1番10
	住友信託銀行株式会社 証券代行部
(電話照会先)	(住所変更等用紙のご請求) ☎ 0120-175-417
	(その他のご照会) ☎ 0120-176-417
(インターネット)	http://www.sumitomotrust.co.jp/STA/retail/service/daiko/index.html
(ホームページURL)	
同取次所	住友信託銀行株式会社 全国各支店
名義書換手数料	無料
公告の方法	日本経済新聞に掲載する。
	ただし、商法第283条第5項に定める貸借対照表及び損益計算書に係る情報は http://www.nittyu.co.jp/ir/ において提供する。

