

2005年7月期中間決算説明



日本駐車場開発株式会社

(証券コード 2353)

＼ ようこそ、サービスパーキングへ /

2005年7月期中間決算のポイント



直営事業が堅調、新サービス開始

みなし大会社への移行、ISMSの取得

21分割、株主優待導入、増配発表

東証1部上場、ジャスダック再上場

＼ ようこそ、サービスパーキングへ /

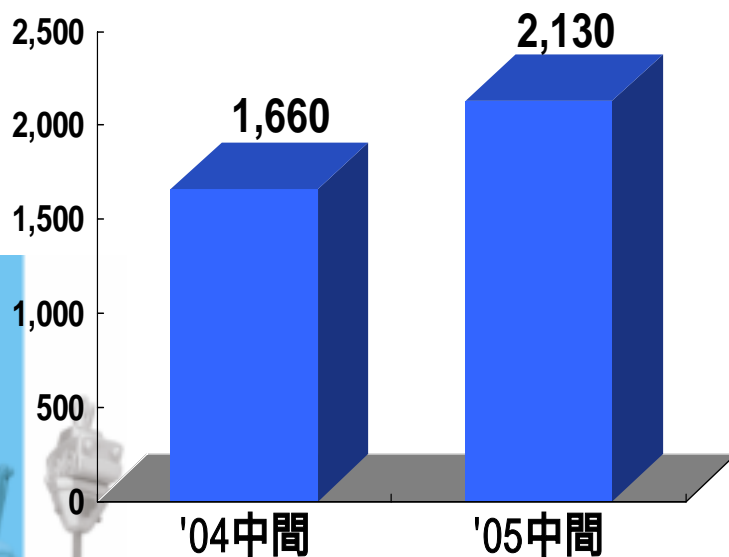
2005年7月期中間決算概況



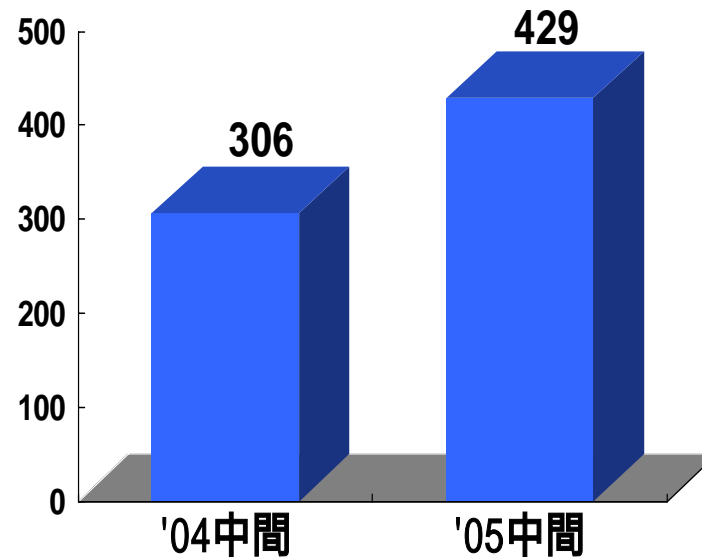
2005年7月期中間決算概況【連結】



売上高 (百万円)

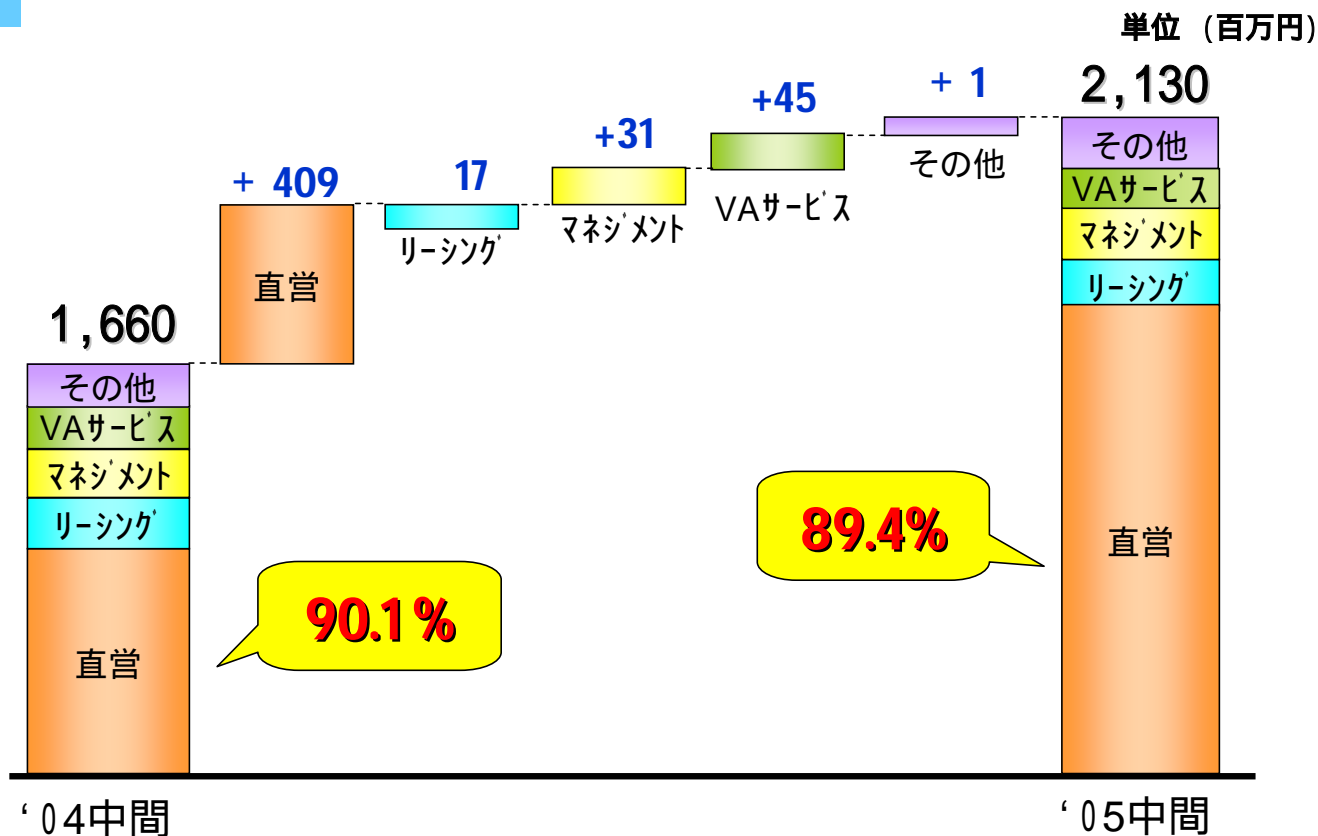


経常利益 (百万円)



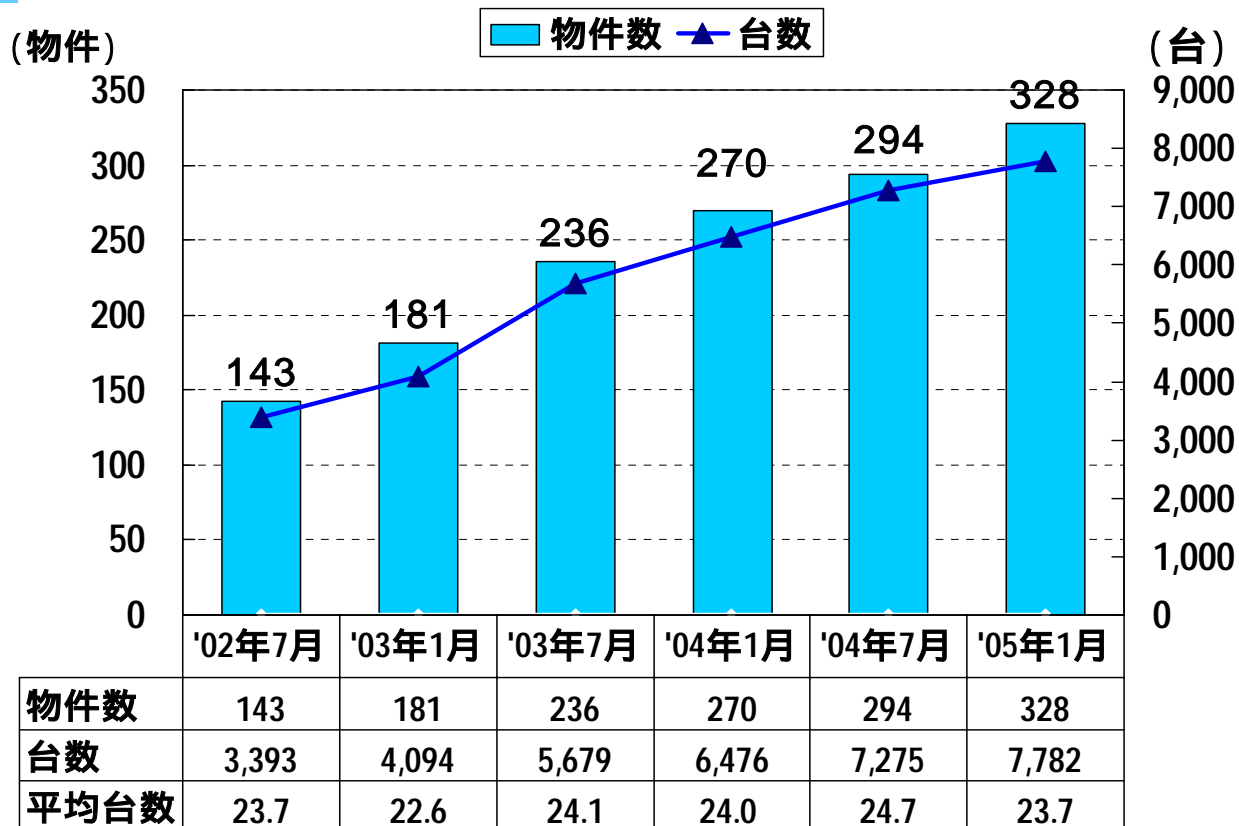
＼ ようこそ、サービスパーキングへ /

事業別売上高変動要因【連結】



＼ ようこそ、サービスパーキングへ /

直営物件の推移



＼ ようこそ、サービスパーキングへ /

新規契約物件と閉鎖物件の分析



新規41物件、866台

| | 物件数 | 契約台数 | 総収容台数 | 1物件平均契約台数 | 1物件平均総収容台数 |
|--------|-----|------|-------|-----------|------------|
| 時間貸し併用 | 9 | 390 | 639 | 43 | 71 |
| 月極専用 | 32 | 476 | | 15 | |
| 合計 | 41 | 866 | | 21 | |

閉鎖7物件、287台

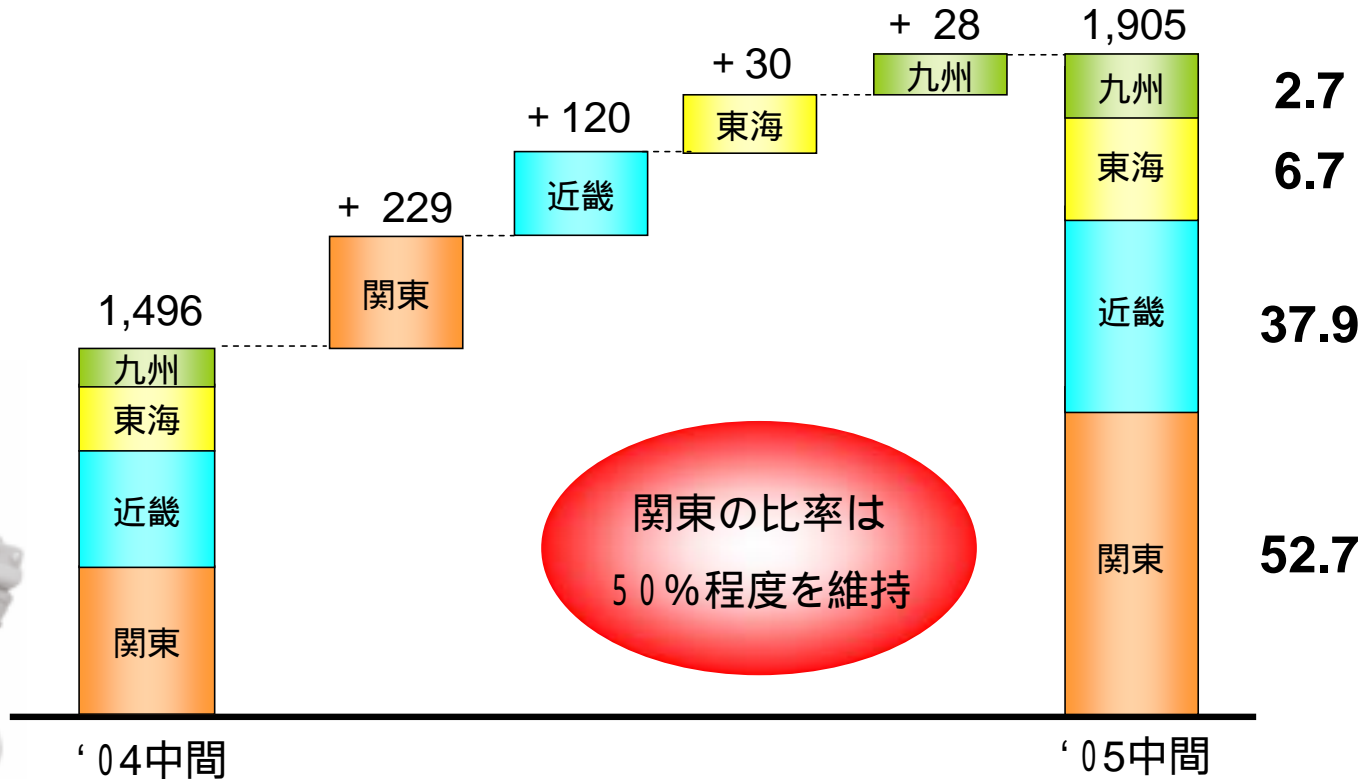
| | 理由 | 物件数 | 台数 | 当期粗利影響額(千円) |
|--------|----------|-----|-----|-------------|
| 予定内の閉鎖 | 短期契約期間満了 | 1 | 155 | 1,123 |
| | テナント増車 | 4 | 22 | 4,566 |
| | 当社物件(売却) | 1 | 83 | 7,677 |
| 小計 | | 6 | 260 | 13,366 |
| 予定外の閉鎖 | テナント増車 | 1 | 27 | 2,067 |
| 合計 | | 7 | 287 | 15,434 |

＼ ようこそ、サービスパーキングへ /

地域別売上高変動要因【直営事業】



単位（百万円） 構成比（％）

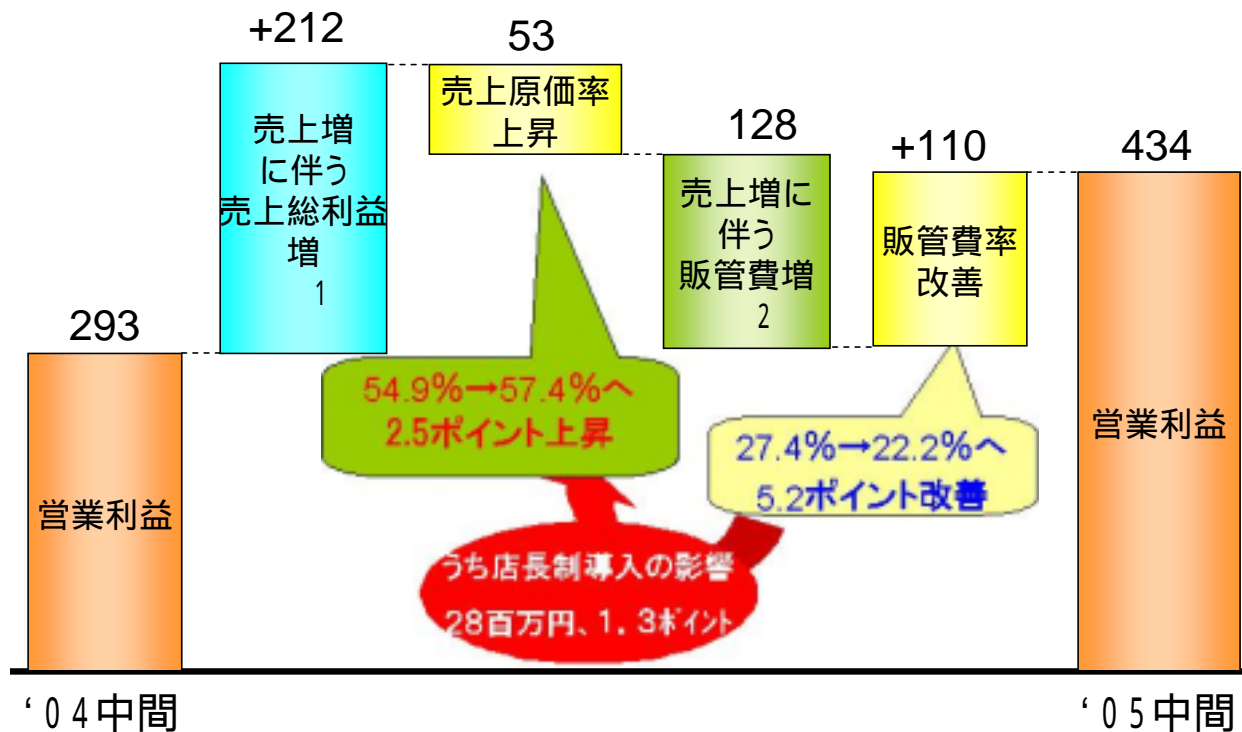


＼ ようこそ、サービスパーキングへ /

営業利益変動要因【連結】



単位（百万円）



‘04中間

‘05中間

1 (‘05中間売上高 - ‘04中間売上高) × ‘04売上総利益率

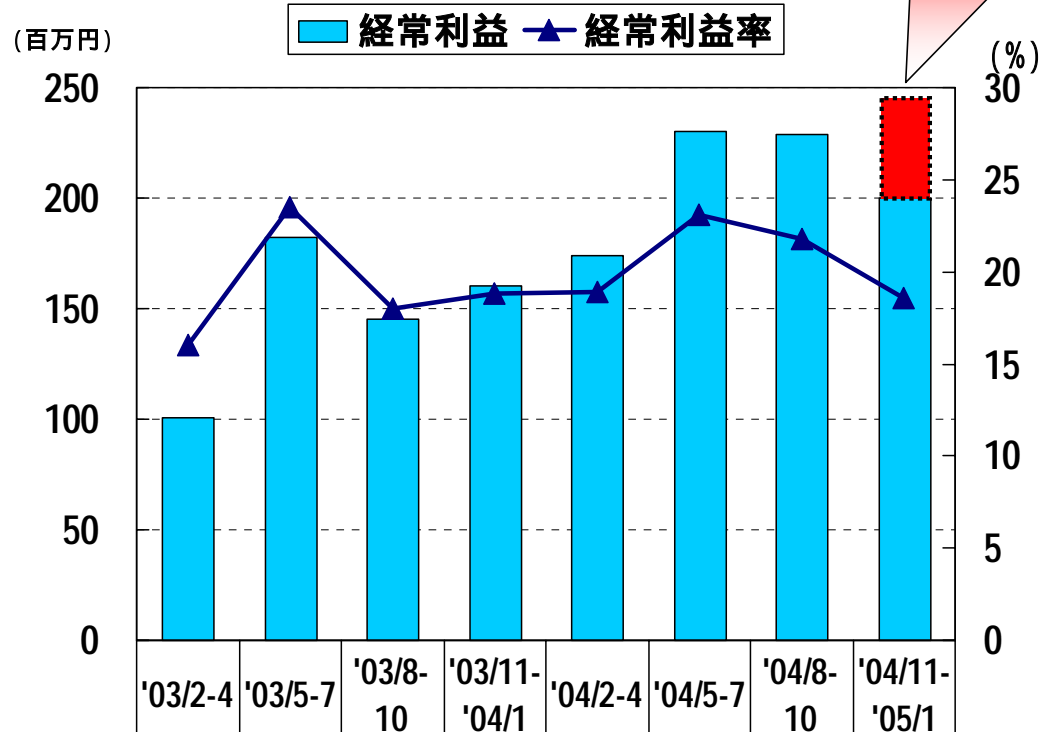
2 (‘05中間売上高 - ‘04中間売上高) × ‘04売上販管費率

＼ ようこそ、サービスパーキングへ /

四半期別経常利益(率)の推移【連結】



体制強化費用44百万



| | | | | | | | | |
|-------|------|------|------|------|------|------|------|------|
| 経常利益 | 101 | 182 | 145 | 160 | 174 | 230 | 229 | 200 |
| 経常利益率 | 16.0 | 23.5 | 18.0 | 18.8 | 18.9 | 23.1 | 21.8 | 18.6 |

＼ ようこそ、サービスパーキングへ /

体制強化費用



セキュリティ対策 5,196千円

ISMS取得関連費用等 5,196千円

(うち第2Qでは2,796千円)

上場関連費用 28,100千円

上場挨拶広告 26,100千円

上場審査関連費用 2,000千円

(全て第2Qで発生 28,100千円)

株式分割関連費用 15,454千円

新株発行費 15,454千円

(うち第2Qでは13,545千円)

体制強化費用計 48,750千円

(うち第2Qでは44,441千円)

決算ハイライト【連結】



| | <u>'05中間</u> (百万円) | <u>前年比</u> (%) | <u>計画比</u> (%) | <u>通期進捗率</u> (%) | <u>対前年同期</u> (Point) |
|--------------|-----------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|
| 売上高 | 2,130 | 128.3 | 99.4 | 45.9 | -0.4 |
| 売上総利益 | 907 | 121.2 | 100.0 | 46.4 | +0.9 |
| 営業利益 | 434 | 148.1 | 107.6 | 45.5 | +3.9 |
| 経常利益 | 429 | 140.5 | 106.0 | 45.3 | +2.2 |
| 中間純利益 | 265 | 159.8 | 114.2 | 48.7 | +6.8 |

前期進捗率は中間実績対通期実績
 当期進捗率は中間実績対通期予想

＼ ようこそ、サービスパーキングへ /

決算ハイライト【単独】



| | <u>'05中間</u> (百万円) | <u>前年比</u> (%) | <u>計画比</u> (%) | <u>通期進捗率</u> (%) | <u>対前年同期</u> (Point) |
|--------------|-----------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-------------------------|
| 売上高 | 1,523 | 120.3 | 100.6 | 39.4 | -7.4 |
| 売上総利益 | 592 | 105.0 | 102.1 | 41.8 | -4.4 |
| 営業利益 | 294 | 133.9 | 107.3 | 40.8 | -1.8 |
| 経常利益 | 290 | 124.5 | 104.9 | 40.4 | -4.2 |
| 中間純利益 | 184 | 149.1 | 116.7 | 44.8 | +1.6 |

前期進捗率は中間実績対通期実績
当期進捗率は中間実績対通期予想

＼ ようこそ、サービスパーキングへ /

通期業績予想と前提条件【連結】



| (百万円) | '05年7月期予想 | '04年7月期実績 | 対前期比 |
|-------|-----------|-----------|------|
| 売上高 | 4,641 | 3,583 | 130% |
| 経常利益 | 950 | 711 | 134% |
| 当期純利益 | 545 | 397 | 137% |
| 物件数 | 389 | 294 | 132% |
| 台数 | 9,435 | 7,275 | 130% |

＼ ようこそ、サービスパーキングへ /

2005年7月期上半期トピックスと 今後の展開について

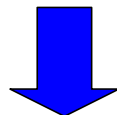


建築前段階でのコンサルティング強化



大阪証券取引所ビルの例

- ・当初の予定は無人管理のゲート式駐車場
- ・駐車スペースの最適化と有人管理の提案



有人、サービス重視の
駐車場として運営開始

(大発会では振袖姿の
駐車場サービスを提供
するなど施設に応じた
サービスを提供)



＼ ようこそ、サービスパーキングへ /

Valet Parkingサービスの開始



Valet Parkingサービスとは…

お客様のお車をエントランスでお預りし
駐車場まで当社スタッフが回送、
お帰りの際には出口までお届けするという
欧米では一般的に行われているサービス

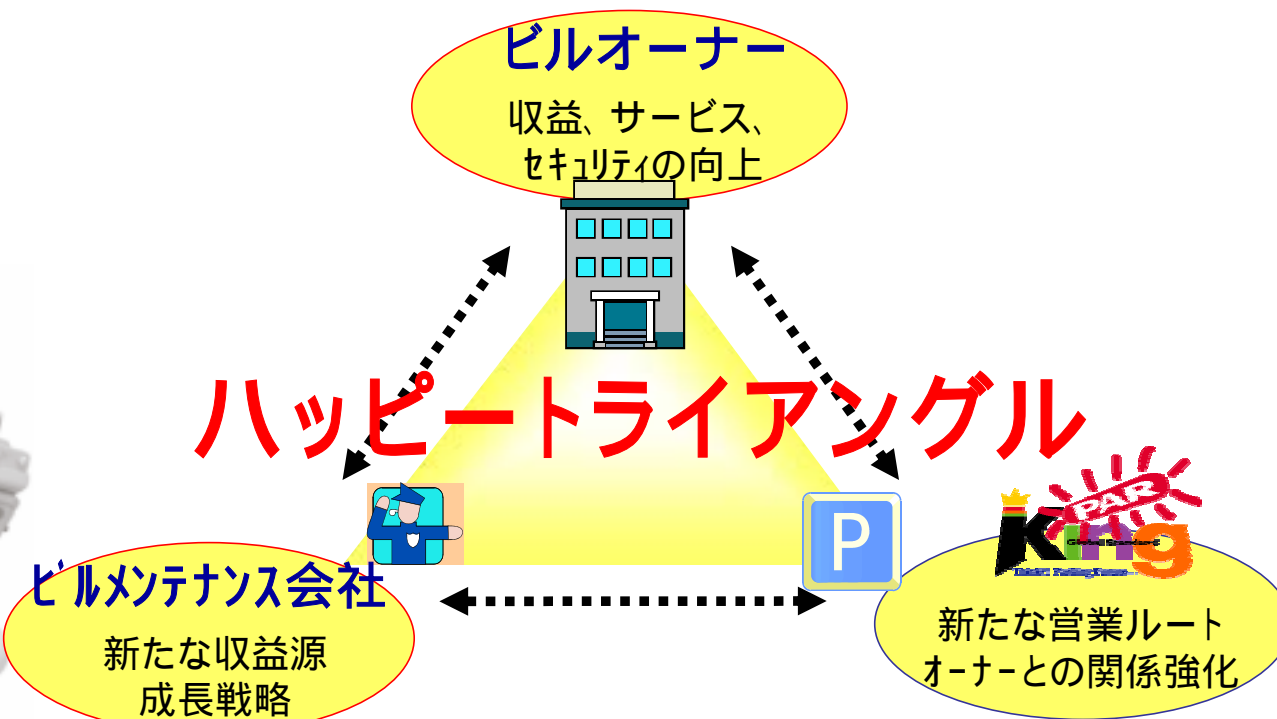


ターゲット

ホテル、レストラン、
高級ブティック、病院などでの
付加価値創造へ

＼ よこそ、サービスパーキングへ /

大成株式会社への出資と関係強化



＼ ようこそ、サービスパーキングへ /

ガバナンス・セキュリティの強化

みなし大会社への移行

(2004年10月開催
定時株主総会にて決議)

会計監査人による監査

監査役増員(2名 3名)

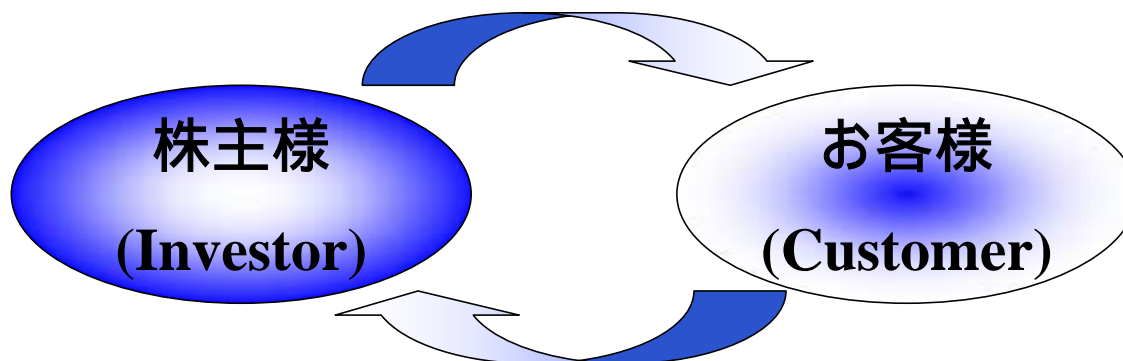
情報セキュリティに関する基準
【ISMS】日本(JIPDEC)
【BS7799】英国(UKAS)

2004年12月16日 認証取得

制度・組織面での強化

システム面での強化
(指紋認証・暗号化等)

株主還元策に関して



- 株式分割(1:21)の実施
- 配当予想の増額修正(1株200円、配当性向100%超)
- 株主優待の導入

東証1部上場、ジャスダック再上場

- 2005年1月 4日 東証1部上場
- 2005年3月28日 JASDAQ再上場予定

東証1部の
信用力



JASDAQの
成長力

認知度を更に高め、安心感と期待感の両方を抱いて頂ける企業に