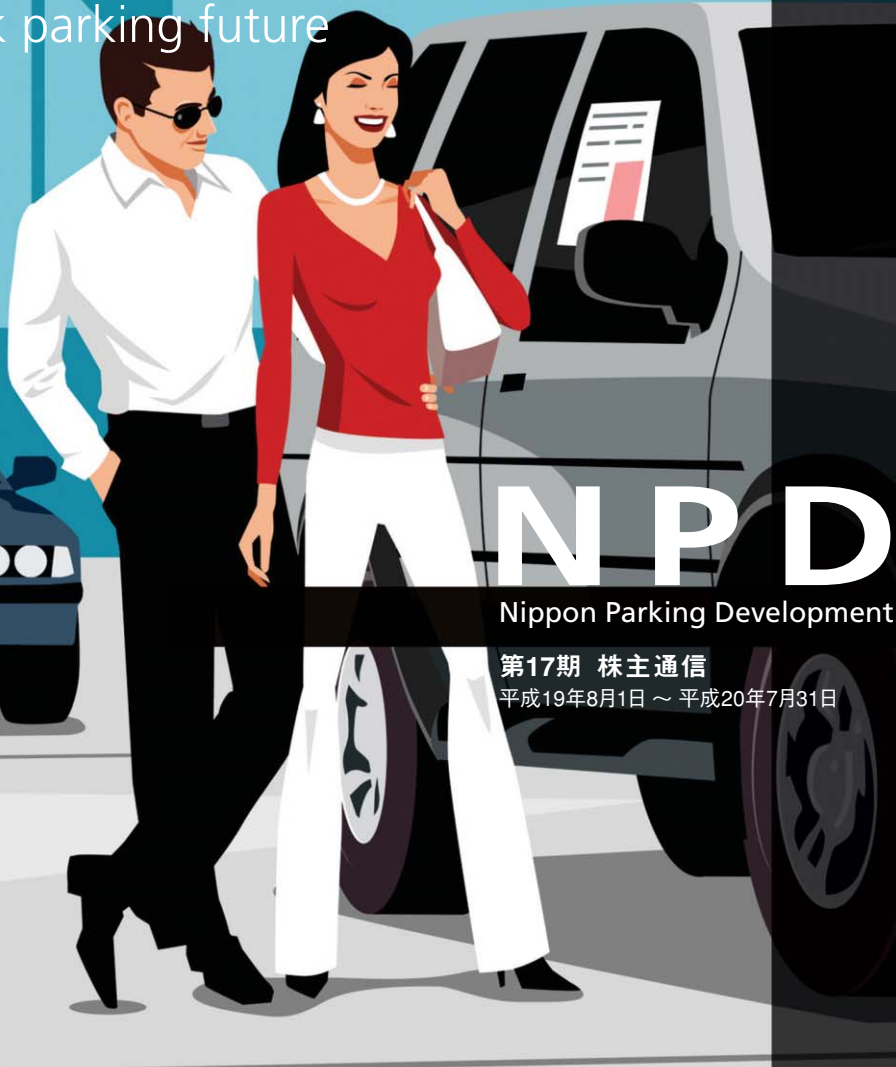


Think parking future



N P D
Nippon Parking Development

第17期 株主通信

平成19年8月1日 ~ 平成20年7月31日

15分単位でレンタルできる
新しいレンタカーサービスはじめました
30分利用して、なんと400円～!!

※上記の金額はコルト・ウイングロードご利用で、4km走行した場合の価格です。

ecoloca
エコロカ

はじめました

クルマを買うのは大変。
しかも駐車場代や
メンテナンスなどの
維持費もかかるし
ガソリン代も高い。けれど
気軽にクルマを使いたい。
そんな人にピッタリなのが
「エコロカ」です。

ecolocaに関するお問い合わせ・ご相談は
エコロカ24

☎ 0120-856924

NPD 日本駐車場開発株式会社

To Our Shareholders

株主の皆様へ



株主の皆様におかれましては、ますますご清祥のこととお喜び申し上げます。

平素より当社の事業に格別のお引き立てとご理解をいただいておりますこと、厚く御礼申し上げます。

当年度の連結業績におきましては、売上高は7,508百万円と17期連続増収となりました。営業利益は1,181百万円、経常利益は1,827百万円となり、ともに過去最高益を達成しました。一方で、株式市場低迷の影響を受け、特別損失として営業投資有価証券評価損および投資有価証券評価損などを計上した結果、当期純利益は489百万円となりました。

駐車場事業においては、原油価格高騰の影響を受け、一部自動車利用を手控えるといった動きがみられたものの、月極と時間貸し利用バランスの最適化により、市場環境の影響を受けにくい収益基盤の構築に注力しました。新規契約におきましても、駐車場のサービス強化需要は底堅く、高付加価値型

の時間貸し運営を行うマネジメント形態での契約が伸びております。さらにスキー場事業においては、平年並みの積雪によりシーズン最終日まで通常営業をすることができ、大幅に来場者を伸ばすことができました。

当社グループは、関わる人全てがハッピーになる「ハッピートライアングル」を経営理念とし、不稼働資産の有効活用を通じて、ステークホルダーの皆様方の満足が高められるよう真摯に取り組んでおります。来期においては、環境への配慮やコストの見直しなど自動車に関わる潜在需要を掘り起こすことを目的としたカーシェアリングサービスを導入し、新しいソリューションメニューの開発とともに増収増益を目指します。さらなる成長に向け、役員・従業員一丸となって邁進してまいりますので、今後ともご支援ご鞭撻を賜りますよう、何卒宜しくお願い申し上げます。

代表取締役社長

巽 一久

Financial Summary

決算のご報告

(百万円)

■決算の概況

科目	平成20年7月期	平成19年7月期
売上高	7,508	6,795
営業利益	1,181	919
経常利益	1,827	1,329
当期純利益	489	642

■セグメント別の状況

連結売上高は、7,508百万円(前期比10.5%増)となりました。駐車場事業においては、原油価格高騰による影響により時間貸し利用の手控えが一部みられたものの、月極利用と時間貸し利用の最適化を図ることで売上を補完することができました。また、新規契約の獲得においては、駐車場運営サービスの強化需要は底堅く、老舗百貨店である銀座松屋本店の運営受託や、アルマーニ銀座タワーでのパレーサーサービスなど、マネジメント物件が増加し、その結果、駐車場運営物件数は59件の純増となり603物件となりました。

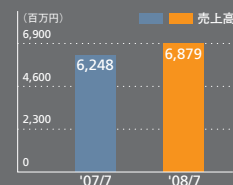
IPO・IR事業は、株式マーケットが低迷しているなか、新規の投資を控え、既存顧客の支援に注力しました。スキー場事業は、平年並みの降雪があり、冬季営業の最終日まで十分な積雪量をもって営業することができたことや、企業優待契約の獲得など積極的な販促活動もあり来場者数は14.6万人(前期比44.0%増)と大幅に来場者数を伸ばすことができました。

連結営業利益においては、過去最高の1,181百万円(前期比28.4%増)となりました。駐車場事業においては物件の収益改善に注力した結果、売上高総利益率は37.7%(前期比1.8ポイントの改善)となりました。また、新規契約の獲得が堅調に推移した結果、全社費用を含む営業利益は1,164百万円(前期比21.7%増)となりました。IPO・IR投資事業は一部の株式を売却しましたが、営業利益は34百万円(前期比54.0%減)となりました。スキー場事業は大幅な来場者数の増加となりましたが、原油価格の高騰により水道光熱費が増加した結果、営業損失は17百万円となり、前期より94百万円の改善となりました。

経常利益においては、私募ファンド等への投資による匿名組合投資利益が寄与し、1,827百万円(前期比37.4%増)と過去最高となりましたが、株式マーケットの低迷により、特別損失として営業投資有価証券評価損および投資有価証券評価損を計上した結果、当期純利益は489百万円(前期比23.9%減)となりました。

1 駐車場事業

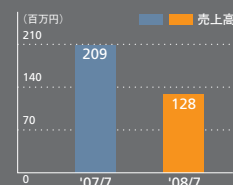
●売上高 **6,879**百万円 ●前期比 **10.1%**増



駐車場事業では、駐車場オーナー、駐車場ユーザー、そして社会にとってメリットのあるソリューションを提供することが自らの使命であるという認識のもと、常に先進的な駐車場サービスの提供に取り組んでいます。

2 IPO・IRコンサルティング事業

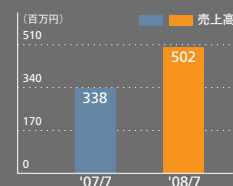
●売上高 **128**百万円 ●前期比 **38.8%**減



IPO・IRコンサルティング事業では、優れたビジネスモデルを有し、当社の支援でさらなる飛躍ができるベンチャー企業をターゲットとして、企業価値の向上を支援しています。

3 スキー場事業

●売上高 **502**百万円 ●前期比 **48.3%**増



スキー場事業では、過去に莫大な投資をしたものの利用客が減少し、経営難に陥っているスキー場がある一方で、施設やサービスに満足できずに自然とスキー場から遠ざかる人がいるなど駐車場事業と同様にさまざまなギャップが存在しており、連結子会社である日本スキー場開発(株)がこれらのギャップを解消し、スキー場の再生を目指しています。

2 NPD 第17期株主通信

Financial Information

財務情報

■要約連結貸借対照表

(単位: 百万円)

科目	平成19年7月期	平成20年7月期
	平成19年7月31日現在	平成20年7月31日現在
(資産の部)		
流動資産	2,524	2,599
固定資産	5,190	4,625
有形固定資産	805	847
無形固定資産	66	93
投資その他資産	4,318	3,685
資産合計	7,715	7,225
(負債の部)		
流動負債	4,069	3,032
固定負債	1,691	2,370
負債合計	5,761	5,402
(純資産の部)		
株主資本	2,199	1,916
資本金	544	548
資本剰余金	392	397
利益剰余金	1,516	1,325
自己株式	△253	△353
評価・差額金等	△244	△101
新株予約権	-	7
少数株主持分	-	-
純資産合計	1,954	1,822
負債純資産合計	7,715	7,225

■要約連結損益計算書

(単位: 百万円)

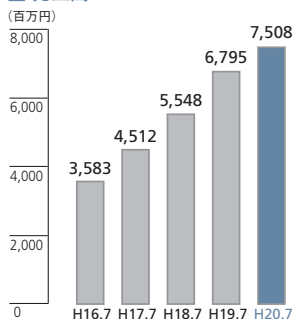
科目	平成19年7月期	平成20年7月期
	平成18年8月1日から平成19年7月31日まで	平成19年8月1日から平成20年7月31日まで
売上高	6,795	7,508
売上原価	4,257	4,583
売上総利益	2,537	2,924
販売費及び一般管理費	1,617	1,743
営業利益	919	1,181
営業外収益	482	1,230
営業外費用	73	584
経常利益	1,329	1,827
特別利益	7	9
特別損失	152	987
税金等調整前当期純利益	1,184	848
法人税、住民税及び事業税	576	780
法人税等調整額	△34	△421
当期純利益	642	489

■要約連結キャッシュ・フロー計算書

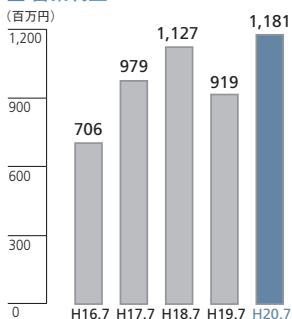
(単位: 百万円)

科目	平成19年7月期	平成20年7月期
	平成18年8月1日から平成19年7月31日まで	平成19年8月1日から平成20年7月31日まで
営業活動によるキャッシュ・フロー	△313	898
投資活動によるキャッシュ・フロー	△1,743	727
財務活動によるキャッシュ・フロー	1,208	△1,495
現金及び現金同等物の増加額又は減少額(△)	△849	130
現金及び現金同等物の期首残高	2,236	1,387
現金及び現金同等物の期末残高	1,387	1,518

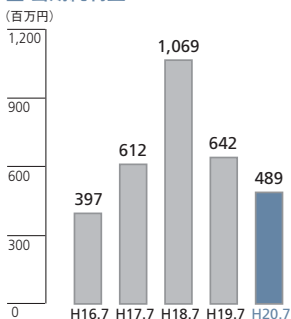
■売上高



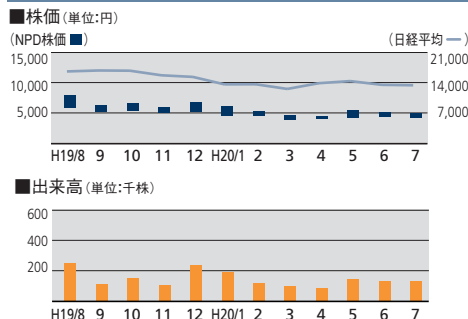
■営業利益



■当期純利益



■株価データ (平成20年7月31日現在)



Close Up

クローズアップ

2

ecoLoca

環境に配慮したカーシェアリング『エコロカ ～ecoloca～』を開始しました

駐車場に関わるビジネスで環境問題に貢献できる事業として「カーシェアリング」を開始しました。

カーシェアリングとは、車を所有せずあらかじめ登録してあるメンバーで1台の車を共同利用することです。レンタカーと違い、会員登録をすれば面倒な手続きなく15分という短い利用時間から車を借りることができます。利用料金には、駐車場代・ガソリン代・保険代・車にかかるメンテナンス費用などが全て含まれていますので、使いたい時に使いたい分だけ短時間の利用でも気軽に安く利用できます。

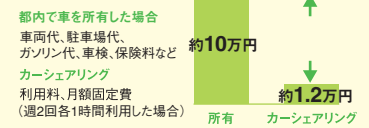
当社は全国においてすでに603物件の駐車場を運営しているため、まずは運営駐車場を基点にカーシェアリングを展開していきます。駐車場を展開しているエリアでは、駐車場運営のため日々マーケティングを実践し地域やユーザーの情報を蓄えています。その情報を活用することでカーシェアリングを効率的に導入することができ、月極、時間貸し、コンサルティングにならぶ主軸事業へと育成したいと考えています。

短時間の利用が可能

15分という短い時間からでも利用できるため、頻繁に利用しなければ所有するよりも低料金で車が使えます。

※比較数値は、弊社調べであり、使用条件によって若干変動します。

所有とカーシェアリングの月々の維持費*



利用方法が簡単

初回に会員登録を行うことで、利用時の申込書類の記入は不要です。パソコンや携帯電話などネット上で簡単に予約でき、保険など面倒な手続きもなく簡単に利用できます。



環境にもやさしい

カーシェアリングは必要なときに必要な分だけ車を利用することから、CO₂の排出を最低限におさえることができます。

5

NPD 第17期株主通信

詳しい内容や利用料金はHPをご確認ください。 <http://www.ecoloca.jp>



Close Up

クローズアップ

2

表参道・青山・渋谷及び一番町、目黒地域ではカーシェアリングシステム受付パークングを9拠点で展開中 (平成20年9月30日現在)



表参道・青山・渋谷

- 1 青山ベルコモンズパーキング 2台**
8:00~23:00
港区北青山2-14-6
- 2 パシフィックハウス駐車場 1台**
8:00~24:00
渋谷区神宮前2-8-2
- 3 ティーズ原宿駐車場 1台**
9:00~23:00
渋谷区神宮前4-30-3
- 4 スパイラルパーキング 1台**
8:00~23:00
港区南青山5-6-23
- 5 ダウインチ原宿パーキング 1台**
8:00~23:00
渋谷区神宮前3-25-14
- 6 ポーラ渋谷ビル駐車場 1台**
8:00~23:00
渋谷区渋谷1-15-21
- 7 日石渋谷ビル駐車場 1台**
8:00~23:00
渋谷区渋谷2-16-1

青山ベルコモンズパーキング

カーシェアリングのテストマーケティングは2008年2月より、当社が運営する東京青山にある「青山ベルコモンズパーキング」で開始しました。当駐車場は入出庫が多く、また、左ハンドルの大きな車が多いため、当社の専任スタッフがお客様の代わりに入出庫するサービスを行っており、お客様が安心して車でご来場いただくことに注力しています。また、買い物をされ、お荷物を抱えているお客様にはドアサービスを実施するなど、ホスピタリティ溢れるサービスをモットーにしておりますが、新しいカーシェアリングサービスを導入することで、より多くの方に駐車場をご利用いただきたいと思います。



※オペレーションサービスの概要はホームページをご覧ください。

<http://www.n-p-d.co.jp>

千代田区一番町
アメリカン
インターナショナルビル駐車場 1台
24時間利用可能
千代田区一番町20-5

目黒区南
目黒南三丁目駐車場 1台
24時間利用可能
目黒区南3-13-4

NPD 第17期株主通信

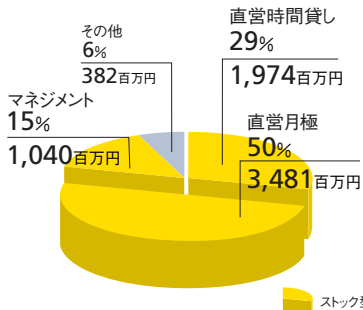
6

原油高の影響を受けにくいビジネスモデル

原油価格の高騰により自動車の利用を控える動きが見られ、時間貸し売上が減少する傾向がありました。当社の駐車場セグメントにおいては、月極利用から発生する売上が全体の5割を占めており、時間貸しの稼働率低下が駐車場事業全体の売上に与える影響は限られております。また、月極と時間貸し運営を並行して行っている物件においても、月極利用を増やすなど車室利用の最適化を図ったこと、さらに大型商業施設や百貨店などでは、高付加価値型サービスを主体とした駐車場のマネジメント運営契約を推進したことで、原油価格高騰の影響を受けにくい収益基盤を一層強化することができました。

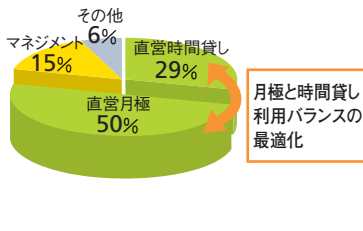
当社の強み ①

ストック型が売上構成の94%を占めており、安定的な収益を確保できます。



当社の強み ②

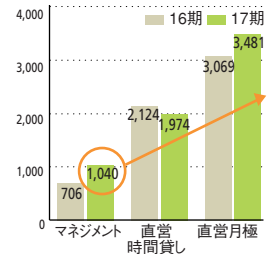
運営形態は月極が主体であり、時間貸しは併用の運営となっているため、時間貸しの稼働率が低下しても月極利用で売上を補完できます。



当社の強み ③

商業施設やホテルなどに対して、サービス価値を高めるためのソリューションメニューを確立し、高付加価値型マネジメント運営契約が大幅に増加しました。

物件売上の推移(全国) (百万円)



駐車場事業の売上は10.1%増・営業利益は21.5%増を達成!

NPD 第17期株主通信

4

Corporate Data

会社概要

■会社概要 (平成20年7月31日現在)

商号	日本駐車場開発株式会社
本社所在地	大阪市中央区北浜3丁目7番12号 東京建物大阪ビル
設立	1991年12月
資本金	548百万円
従業員数	158名(連結)
事業内容	駐車場に関する総合コンサルティング

■役員 (平成20年7月31日現在)

代表取締役社長	巽 一久
取締役副社長	川村 憲司
取締役副社長	氏家 太郎
常務取締役	松尾 秀昭
常務取締役	岩本 竜二郎
取締役	鈴木 周平
社外取締役	古川 裕倫
社外取締役	福住 俊男
常勤監査役	海老名 利雄
監査役	大江 孝明
監査役	中嶋 勝規

■拠点 (平成20年7月31日現在)

- 本社
大阪市中央区北浜3丁目7番12号
東京建物大阪ビル
- 東京本部
東京都千代田区丸の内1丁目5番1号
新丸の内ビルディング
- 札幌支社
札幌市中央区北一条西4丁目2番2号
札幌ノースプラザ
- 仙台支社
仙台市青葉区一番町2丁目5番22号
穴吹第19仙台ビル
- 横浜支社
横浜市中区羽衣町2丁目7番10号
関内駅前マークビル
- 名古屋支社
名古屋市中区栄3丁目1番1号
広小路第一生命ビルディング
- 京都支社
京都市下京区河原町通松原上ル2丁目
富永町338番地 京都四条河原町ビル
- 神戸支社
神戸市中央区播磨町49番地
神戸旧居留地平和ビル
- 広島支社
広島市中区上八丁堀8番10号
日本生命広島八丁堀ビル
- 福岡支社
福岡市中央区天神1丁目9番17号
ダヴィンチ福岡天神ビル

Shareholders' Memo

株主メモ

事業年度	毎年8月1日から翌年7月31日まで
期末配当金受領株主確定日	7月31日
定時株主総会	毎年10月
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂7丁目10番11号 TEL 0120-232-711 (通話料無料)
同取次所	三菱UFJ信託銀行株式会社 全国各支店
上場証券取引所	東京証券取引所 市場第一部 ジャスダック証券取引所
公告の方法	電子公告により行う 公告掲載URL http://www.n-p-d.co.jp/ir/announcement.html (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に公告いたします。)

- 株式に関するお手続き用紙のご請求について
株式に関するお手続き用紙(届出住所・印鑑・姓名等の変更届、配当金振込指定書、単元未満株式買取請求書、名義書換請求書等)のご請求につきましては、上記株主名簿管理人にてお電話ならびにインターネットにより24時間受け付けておりますので、ご利用ください。
0120-244-479 (東京)
0120-684-479 (大阪)
インターネットアドレス <http://www.tr.mufg.jp/dai kou/>
なお、株券保管振替制度をご利用の株主様は、お取引口座のある証券会社にご照会ください。